

# Направления деятельности комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета по обеспечению эффективности использования государственного имущества на территории г. Минска

Минск – крупнейший индустриальный, научный, деловой и культурный центр страны, город образцового управления, что требует наведения порядка во всех сферах деятельности

Мероприятия, направленные на повышение эффективности управления госактивами, создание условий для привлечения инвестиций, оказание содействия развитию малого и среднего бизнеса, наведение порядка с имуществом на территории г. Минска

Формирование законодательной базы

Защита имущественных интересов государства, в том числе в суде

Оценка

Экспертиза достоверности оценки государственного имущества для различных видов сделок

Контроль

• соблюдение законодательства по распоряжению имуществом  
• анализ выполнения договоров купли-продажи госимущества  
• введение ведомственной отчетности  
• упреждение увеличения количества неиспользуемых (неэффективно используемых) объектов

Приватизация

Реформирование унитарных предприятий

Продажа, (передача в доверительное управление) имущественных комплексов  
• обоснование целесообразности  
• прогнозирование результатов  
• определение условий продажи  
• отработка положений договоров

Продажа акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ  
• обоснование целесообразности  
• прямая  
• по конкурсу

Обеспечение выполнения доведенных показателей и заданий  
• по поступлениям в бюджет средств от операций с государственными объектами  
• по темпу роста ВРП по операциям с недвижимым имуществом

Распоряжение

Вовлечение в хозяйственный оборот: (реконструкция, капитальный ремонт; снос; аренда; использование для собственных нужд; консервация; продажа (аукцион))

Этой работе предшествуют:

• инвентаризация, обследование территорий  
• обоснование способов вовлечения в хозяйственный оборот  
• отработка предложений по формированию перечня неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества с участием отраслевых органов управления  
• проведение рабочих встреч, согласительных совещаний с балансодержателями неиспользуемых объектов  
• взаимодействие с СЭС, МЧС, депутатским корпусом  
• формирование базы данных о наличии свободных площадей  
• формирование перечня на продажу  
• формирование перечня на повышенные налоги  
• формирование Графика вовлечения в хозоборот неиспользуемого имущества

Проведение аукционов по продаже объектов, включенных в перечень неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества

Прямое отчуждение имущества  
• обоснование целесообразности продажи  
• отработка условий, ответственности за их неисполнение

Продажа арендованного более 3 лет имущества  
• обоснование целесообразности  
• заключение на соответствие критериям  
• определение условий продажи

Проведение ГП «МГЦН» аукционов по продаже вещных прав на земельные участки

Управление

Предоставление в аренду государственного имущества  
• на возмездной основе, в том числе с преференциями  
• на безвозмездной основе  
• в безвозмездное пользование под создание рабочих мест  
• формирование перечня недобросовестных арендаторов  
• участие в комиссиях по аренде  
• формирование перечня объектов недвижимости для продажи на аукционе права аренды

Оптимизация состава имущества, закрепленного за коммунальными организациями  
• в рамках совершенствования системы ЖКХ  
• в рамках сокращения расходов на содержание непрофильных активов  
• обеспечение целевого использования имущества (создание КУП «Минские городские общежития», расширение полномочий ГП «МГЦН»)

Управление государственными акциями (долями) через систему владельческого надзора  
• осуществление владельческого надзора  
• формирование института представителей государства  
• реализация норм корпоративного управления  
• реализация преимущественного права приобретения акций  
• обоснование целесообразности создания хозяйственных обществ с долей государства  
• введение ведомственной отчетности по перечислению дивидендов

Учет

• формирование банка данных о расположенных на территории г. Минска государственных органах и организациях, структуре и стоимости их имущества; договоров безвозмездного пользования госимуществом, переданного хозяйственным обществам и общественным объединениям; договоров аренды и безвозмездного пользования госимуществом

• обобщение и анализ ведомственной отчетности «Отчет об использовании, зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности»

Информационная, разъяснительная работа по вопросам имущественных отношений

• подготовка информации для СМИ  
• размещение информации в сети Интернет  
• оформление и обновление информационного стенда, штендеров в районных администрациях  
• организация и проведение семинаров, совещаний, рабочих встреч, консультаций, круглых столов, направление рекомендаций