

Направления деятельности комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета по обеспечению эффективности использования государственного имущества на территории г. Минска

Минск – крупнейший индустриальный, научный, деловой и культурный центр страны, город образцового управления, что требует наведения порядка во всех сферах деятельности

Мероприятия, направленные на повышение эффективности управления госактивами, создание условий для привлечения инвестиций, оказание содействия развитию малого и среднего бизнеса, наведение порядка с имуществом на территории г. Минска

Формирование законодательной базы

Защита имущественных интересов государства, в том числе в суде

Оценка

Экспертиза достоверности оценки государственного имущества для различных видов сделок

Контроль

• соблюдение законодательства по распоряжению имуществом
• анализ выполнения договоров купли-продажи госимущества
• введение ведомственной отчетности
• упреждение увеличения количества неиспользуемых (неэффективно используемых) объектов

Приватизация

Реформирование унитарных предприятий

Продажа, (передача в доверительное управление) имущественных комплексов
• обоснование целесообразности
• прогнозирование результатов
• определение условий продажи
• отработка положений договоров

Продажа акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ
• обоснование целесообразности
• прямая
• по конкурсу

Обеспечение выполнения доведенных показателей и заданий
• по поступлениям в бюджет средств от операций с государственными объектами
• по темпу роста ВРП по операциям с недвижимым имуществом

Распоряжение

Вовлечение в хозяйственный оборот: (реконструкция, капитальный ремонт; снос; аренда; использование для собственных нужд; консервация; продажа (аукцион))

Этой работе предшествуют:
• инвентаризация, обследование территорий
• обоснование способов вовлечения в хозяйственный оборот
• отработка предложений по формированию перечня неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества с участием отраслевых органов управления
• проведение рабочих встреч, согласительных совещаний с балансодержателями неиспользуемых объектов
• взаимодействие с СЭС, МЧС, депутатским корпусом
• формирование базы данных о наличии свободных площадей
• формирование перечня на продажу
• формирование перечня на повышенные налоги
• формирование Графика вовлечения в хозоборот неиспользуемого имущества

Проведение аукционов по продаже объектов, включенных в перечень неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества

Прямое отчуждение имущества
• обоснование целесообразности продажи
• отработка условий, ответственности за их неисполнение

Продажа арендованного более 3 лет имущества
• обоснование целесообразности
• заключение на соответствие критериям
• определение условий продажи

Проведение ГП «МГЦН» аукционов по продаже вещных прав на земельные участки

Управление

Предоставление в аренду государственного имущества
• на возмездной основе, в том числе с преференциями
• на безвозмездной основе
• в безвозмездное пользование под создание рабочих мест
• формирование перечня недобросовестных арендаторов
• участие в комиссиях по аренде
• формирование перечня объектов недвижимости для продажи на аукционе права аренды

Оптимизация состава имущества, закрепленного за коммунальными организациями
• в рамках совершенствования системы ЖКХ
• в рамках сокращения расходов на содержание непрофильных активов
• обеспечение целевого использования имущества (создание КУП «Минские городские общежития», расширение полномочий ГП «МГЦН»)

Управление государственными акциями (долями) через систему владельческого надзора
• осуществление владельческого надзора
• формирование института представителей государства
• реализация норм корпоративного управления
• реализация преимущественного права приобретения акций
• обоснование целесообразности создания хозяйственных обществ с долей государства
• введение ведомственной отчетности по перечислению дивидендов

Учет

• формирование банка данных о расположенных на территории г. Минска государственных органах и организациях, структуре и стоимости их имущества; договорах безвозмездного пользования госимуществом, переданного хозяйственным обществам и общественным объединениям; договорах аренды и безвозмездного пользования госимуществом

• обобщение и анализ ведомственной отчетности «Отчет об использовании, зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности»

Информационная, разъяснительная работа по вопросам имущественных отношений

• подготовка информации для СМИ
• размещение информации в сети Интернет
• оформление и обновление информационного стенда, штендеров в районных администрациях
• организация и проведение семинаров, совещаний, рабочих встреч, консультаций, круглых столов, направление рекомендаций