

Мингорисполком
Комитет архитектуры и градостроительства

УП «Минскградо»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.МИНСКА
С ПРИЛЕГАЮЩИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ
В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г. МИНСКА**

Минск - 2010

СОДЕРЖАНИЕ

Введение		4
ЧАСТЬ I.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г.МИНСКА	
РАЗДЕЛ I.	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г.МИНСКА	6
Глава 1.	Общая территориально-функциональная организация и прогноз развития г.Минска.....	6
Глава 2.	Стратегия развития жилых территорий.....	13
Глава 3.	Стратегия развития производственных территорий.....	19
Глава 4.	Стратегия развития общественных территорий.....	24
Глава 5.	Стратегия развития ландшафтно-рекреационных территорий.....	29
Глава 6.	Стратегия развития социальной инфраструктуры.....	36
Глава 7.	Стратегия развития туризма.....	39
Глава 8.	Охрана историко-культурного наследия г.Минска.....	41
Глава 9.	Формирование природно-ландшафтного комплекса города.....	42
Глава 10.	Стратегия развития транспортной инфраструктуры.....	46
Глава 11.	Стратегия развития инженерной инфраструктуры.....	52
Глава 12.	Градостроительные мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций.....	60
РАЗДЕЛ II.	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ Г.МИНСКА. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ	62
Глава 13.	Градостроительное зонирование. Система регламентов.....	62
РАЗДЕЛ III.	ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г.МИНСКА	68
Глава 14.	Планируемые мероприятия.....	68
Глава 15.	Первоочередные градостроительные проекты.....	82
	Основные технико-экономические показатели.....	83

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план г.Минска (далее – генеральный план) разработан во исполнение решения Минского горисполкома от 2 августа 2006 года № 1526 и в соответствии с требованиями СНБ 3.01.01-96 «Состав, порядок разработки и согласования градостроительных проектов» и заданием на корректировку генерального плана комитета архитектуры и градостроительства Минского горисполкома.

Основой для корректировки генерального плана были материалы генерального плана г.Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165, а также материалы предпроектных исследований основных градоформирующих систем г.Минска. Разработанная в генеральном плане стратегия градостроительного развития г.Минска учитывает основные направления государственной градостроительной политики Государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19 (далее – СКТО), а также основные положения Стратегического плана устойчивого развития г.Минска на период до 2020 года, одобренного решением 11-й сессии Минского городского Совета депутатов от 24 марта 2005 г. № 166 и решением Минского горисполкома от 23 декабря 2004 г. № 2611.

Целью градостроительного развития г.Минска является создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития города в интересах настоящего и будущего поколений. Целью генерального плана является информационное и правовое обеспечение комплексного и сбалансированного территориального развития столицы Республики Беларусь на долгосрочную перспективу (2030 год) и первоочередной период (2015 год) в соответствии с прогнозируемыми социально-экономическими параметрами, а также достижение комфортных пространственных условий и качества жизни на европейском уровне.

Эффективное управление территориальным развитием г.Минска в современных динамично меняющихся социальных, экономических и технологических условиях будет осуществляться на основе градостроительной политики, плана приоритетного (функционального) зонирования города и системы регламентов.

Генеральный план включает утверждаемую и обосновывающую части.

Утверждаемая часть включает:

- текстовые материалы – «Часть I Основные положения градостроительного развития г.Минска» и «Часть II Система регламентов»;
- графические материалы – чертежи «Генеральный план г.Минска» и «План функционального зонирования г.Минска».

Обосновывающая часть включает текстовые и графические материалы, в которых рассмотрены условия, предпосылки и основания для принятых проектных решений генерального плана по всем разделам.

Основными положениями определяются градостроительная политика и важнейшие параметры развития градоформирующих подсистем г.Минска. Системой регламентов устанавливаются нормы и правила застройки и использования зон и участков в г.Минске.

Перечнем предприятий, расположенных в зонах высокой градостроительной ценности и не соответствующих регламентам генерального плана, устанавливается приоритет градостроительного планирования развития столицы по отношению к экономическому планированию и хозяйственной деятельности предприятия.

На чертеже «Генеральный план г.Минска» представлен функционально-планировочный образ «Столицы-2030» в соответствии с расчетными социально-экономическими параметрами перспективного развития города.

На чертеже «План функционального зонирования г.Минска» (далее – план функционального зонирования) представлено укрупненное приоритетное (более 50%)

функциональное структурно-планировочное зонирование городских территорий.

План функционального зонирования и система регламентов являются инструментом реализации генерального плана. На плане функционального зонирования в масштабе 1:15000 обозначены линии градостроительного регулирования. Картографическая привязка таких линий, границ зон и участков осуществляется на последующих этапах градостроительного проектирования на чертежах в масштабе не менее 1:2000.

Утвержденный генеральный план является основным документом при:

- планировании социально-экономического развития территорий города и пригорода;
- разработке СКТО Минской области, СКТО Минского района, схем градостроительного развития административных районов города, детальных планов районов реконструкции и строительства, программ, отраслевых схем и проектов;
- установлении функционального использования и основных параметров участков освоения городских земель;
- определении или ограничении юридических прав землепользования;
- определении стоимости городских земель и ставок налогообложения по объектам недвижимости;
- рассмотрении обращений о возможности размещения объектов жилищно-гражданского, производственного, ландшафтно-рекреационного и других видов строительства, отвечающих градостроительной стратегии развития белорусской столицы;
- изменении административной городской черты и перспективном административно-территориальном устройстве г.Минска;
- планировании развития социальной и транспортной инфраструктуры.

Изменения установленных генеральным планом параметров планировки и застройки г.Минска и поправки регламентов, не затрагивающие основные положения градостроительного развития столицы, могут производиться при разработке детальных планов, отраслевых схем, специальных технико-экономических и градостроительных обоснований и утверждаются решением Минского горисполкома.

Генеральный план подготовлен КУП «МИНСКГРАДО» при участии УП «Минскинж-проект», РУП «БЕЛНИПИИэнергопром», РУП «Белэнергосетьпроект», УП «Гипросвязь», УП «Белкоммунпроект», БелНИИП градостроительства, кафедры градостроительства БНТУ, ГНУ «Институт искусствоведения, этнографии и фольклора им.К.Крапивы», КАиГ Минского горисполкома и других.

Генеральный план подлежит корректировке с разработкой проекта планировки пригородной зоны по истечении пяти лет с момента его официального утверждения.

Основные положения градостроительного развития г.Минска и система регламентов должны быть общедоступными документами для создания условий эффективного управления государственными, коммунальными и частными инвестициями.

ЧАСТЬ I
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Г.МИНСКА

РАЗДЕЛ I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Г.МИНСКА

**ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОГНОЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ Г.МИНСКА**

Направление 1

Планирование территориального развития г.Минска во взаимосвязи со стратегическим социально-экономическим планированием городского развития и в соответствии с ресурсными возможностями и достигнутым уровнем жизни

- 1.1.** Установить горизонты планирования территориального развития г.Минска на долгосрочный период (2030 год) и на период первой очереди градостроительного развития (2015 год).
- 1.2.** Предусмотреть возможное увеличение численности населения г.Минска от существующей на 2006 год 1780,7 тыс. человек до 1900 тыс. человек в 2015 году и до 2000 тыс. человек в 2030 году. При этом обеспечить территориальный рост г.Минска от существующих на 2006 год 30,6 тыс. га до 34 тыс. га в 2015 году и 54,2 тыс. га в границах перспективного развития города на расчетный срок.
- 1.3.** Принять для г.Минска рост занятых в сфере услуг и уменьшение занятых в производственном секторе экономики от существующего соотношения занятых: 60% в сфере услуг и 40% в производственной сфере к прогнозируемому на 2030 год соотношению 65% и 35% соответственно.
- 1.4.** Принять прогнозируемое на 2030 год увеличение средней жилищной обеспеченности общей жилой площадью населения города от существующих в 2006 году 19 м² до 31 м² на человека при средних объемах ежегодного ввода жилья в период с 2010 года не менее 1200 тыс. м².

Направление 2

Расселение жителей города и создание новых рабочих мест, размещение нового строительства и реконструкция существующей застройки с наращиванием инженерной и транспортной инфраструктуры в оптимальной компактной территориально-пространственной форме города с комплексным, сбалансированным развитием и организацией жизнедеятельности горожан на территориях всех структурно-планировочных зон белорусской столицы, для чего:

- 2.1.** наращивать планировочную структуру белорусской столицы на основе исторической преемственности, совершенствования радиально-кольцевой планировки города и взаимосвязанного развития городского и внешнего планировочных каркасов на всех

направлениях региональной, национальной и центрально-европейской систем расселения;

- 2.2. установить планировочную модель г.Минска, отражающую физическую, экономическую и биологическую природу жизнедеятельности городского сообщества и позволяющую оптимизировать пространственное развитие системы центров (планировочного ядра, центров секторов и районов), системы зон тяготения (планировочных поясов, планировочных секторов и планировочных районов), системы коммуникаций (транспортно-планировочного каркаса и инженерной инфраструктуры) и системы природно-ландшафтного комплекса;
- 2.3. принять для г.Минска четыре концентрических планировочных пояса в форме зон с дифференцированными параметрами градостроительной ценности городских земель и интенсивности их использования, которые должны повышаться от четвертого к первому поясу города. Планировочная зона первого пояса – ядро города – ограничивается первым транспортным кольцом; граница второго пояса – центральной зоны – проходит по второму транспортному кольцу; граница третьего пояса – срединной зоны – по Минской кольцевой автомобильной дороге (далее МКАД), граница четвертого территориального пояса – периферийной зоны – по границе перспективной городской черты. В составе срединной планировочной зоны выделяется внешний пояс – переходная подзона, характеризующаяся параметрами срединной зоны по характеру освоения жилых территорий;
- 2.4. установить для г.Минска планировочный каркас в форме зон с высоким градостроительным потенциалом вдоль основных радиальных городских проспектов и магистралей: просп.Независимости, ул.Ваупшасова, ул.Маяковского, просп.Партизанского, ул.Лейтенанта Кижеватова, просп.Дзержинского, ул.Притыцкого, просп.Победителей, ул.Долгиновский тракт, ул.Богдановича, ул.Логойский тракт и по кольцевым магистралям 1, 2, 3 и 4-го (МКАД) транспортных колец. Выделить в планировочном каркасе города 100, 400 и 1000-метровую зоны, по которым происходит снижение интенсивности градостроительного освоения территории и стоимости земли. Величина градоформирующего потенциала осей планировочного каркаса определяется плотностью застройки, функциональным составом зон и развитостью пассажирского транспорта. Регулирование развития потенциала зон планировочного каркаса осуществить с учетом удаления от городского ядра, а также с учетом удаления в поперечном направлении от проспектов;
- 2.5. установить для г.Минска природный каркас города в форме зон с высоким природно-экологическим потенциалом вдоль системы водотоков гидрографической сети в границах прибрежных и водоохранных территорий. Сформировать систему экологических коридоров, saniрующих воздушный бассейн города;
- 2.6. принять для целей сбалансированного планирования и управления территориальным развитием г.Минска и пригородного окружения за пределами центральной зоны столицы семь планировочных секторов города в форме зон активного влияния городских проспектов и магистралей на основные направления национальной и региональной систем расселения: восточный – со стороны Национального аэропорта «Минск» и Могилева, юго-восточный – со стороны Гомеля, южный - со стороны Слуцка, юго-западный – со стороны Бреста, западный – со стороны Гродно, северо-западный – со стороны Молодечно и Мяделя и северо-восточный – со стороны Витебска и Борисова. Границы между секторами принять в межкаркасном пространстве вдоль искусственных и естественных рубежей по линиям магистральных железных дорог и основных водотоков;

- 2.7. принять для целей комплексного планирования и управления территориальным развитием города шестьдесят относительно автономных планировочных районов, границы которых совпадают с границами планировочных поясов и секторов, а также проходят по линиям естественных и искусственных рубежей планировочного и экологического каркасов. Последующие уровни планировочного районирования (жилые и промышленные районы, городские и районные парки, микрорайоны, кварталы и т.д.) принять в границах планировочных районов;
- 2.8. установить для планировочных районов планировочный каркас в форме зон с высоким градостроительным потенциалом вдоль общегородских и районных магистральных улиц. Выделить в планировочном каркасе планировочного района 100-метровую зону вдоль магистральных улиц города, а также зоны комфортной пешеходной доступности в радиусе 200-метров от остановок общественного транспорта на общегородских магистралях и в 200-метровом окружении многофункциональных центров района (ОЗ), по которым происходит снижение интенсивности градостроительного освоения территории и стоимости земли. Регулирование потенциала зон планировочного каркаса планировочных районов осуществлять путем приоритетного размещения в этих зонах высокоплотной жилой застройки и объектов общественного обслуживания районного и микрорайонного уровней;
- 2.9. установить рубежи компактного территориального развития г.Минска в зоне часовой комфортной доступности городского центра городским пассажирским транспортом по границам земель пригородных населенных пунктов со стороны: северо-восточного сектора – н.п.Лесковка и Колодищи, восточного сектора – н.п.Привольный и Обчак, юго-восточного сектора – н.п.Королищевичи, южного сектора – н.п.Гатово, Мачулищи и Прилуки, юго-западного сектора – н.п.Богатырево, Озерцо и Волчковичи, западного сектора – н.п.Таборы, Хатежино и Ратомка, северо-западного сектора – н.п.Семков Городок и Большевик. За пределами рубежей компактного развития города установить приоритет формирования зоны лесопаркового защитного пояса с ограничением размещения нового строительства и высокими параметрами озеленённости территорий;
- 2.10. основным структурно-планировочным элементом всех застраиваемых территорий города принять квартал площадью 5 – 7 га;
- 2.11. создать систему жилых территорий с комплексной жилищно-гражданской застройкой путем формирования следующих структурно-планировочных образований:
- жилых районов многоквартирной застройки с приоритетным размещением микрорайонов массового жилищно-гражданского строительства;
 - жилых районов усадебной застройки с приоритетным размещением усадебной жилой застройки квартального типа и комплекса объектов повседневного общественного обслуживания;
 - микрорайонов с приоритетным размещением кварталов и групп многоквартирных жилых домов, а также комплекса объектов повседневного общественного обслуживания;
 - кварталов и групп жилой застройки с приоритетным размещением многоквартирных жилых домов и отдельных объектов повседневного общественного обслуживания;
- 2.12. создать систему производственных территорий с комплексной производственной застройкой, объектами общественного обслуживания и полным инфраструктурным

обустройством путем формирования следующих структурно-планировочных образований:

- промышленных узлов с приоритетным размещением предприятий различной отраслевой направленности с относительно материалоемким и энергоемким производством;
- промышленных комплексов с приоритетным размещением предприятий одной отраслевой направленности с высокой степенью кооперации производства;
- производственных и производственно-складских районов с приоритетным размещением средних и малых промышленных, складских и коммунальных предприятий различной отраслевой направленности с ограниченным объемом потребления материальных и энергетических ресурсов;
- групп производственных и производственно-коммунальных предприятий с приоритетным размещением подлежащих переносу действующих средних и малых городских предприятий различной отраслевой направленности с ограниченным объемом потребления материальных и энергетических ресурсов;
- коммунально-обслуживающих зон административных и жилых районов с приоритетным размещением коммунальных объектов, необходимых для повседневного обслуживания тяготеющего населения;
- научно-технологических парков с приоритетным размещением комплексных научно-производственных центров на базе ведущих отраслевых, вузовских и академических организаций;

2.13. создать комплексную, сбалансированную многоуровневую систему общественных территорий путем формирования следующих структурно-планировочных элементов:

- планировочного ядра и 100-метровой зоны планировочного каркаса с приоритетным размещением уникальных многофункциональных объектов и комплексов эпизодического обслуживания международного, национального, регионального и городского уровней;
- столичных многофункциональных подцентров на территориях в районах расположения Национальной библиотеки по просп.Независимости, универсального спортивного комплекса «Минск-Арена» по просп.Победителей и международного делового центра «Минск-Сити» на продолжении ул.Жуковского с приоритетным размещением уникальных специализированных объектов и комплексов эпизодического обслуживания международного, национального, регионального и городского уровней;
- центров планировочных секторов на территориях в зонах городского планировочного каркаса по ул.Богдановича, просп.Партизанскому, ул.Маяковского, просп.Дзержинского, ул.Притыцкого и ул.Долгиновский тракт с приоритетным размещением объектов и комплексов эпизодического и периодического обслуживания городского уровня;
- центров планировочных, жилых и промышленных районов на территориях в зонах планировочного каркаса города и планировочных районов по направлениям сети городских магистральных улиц с размещением объектов и комплексов эпизодического и периодического обслуживания городского и районного уровней;
- микрорайонных центров на территориях в зонах жилой застройки с размещением отдельных объектов периодического и комплексов объектов повседневного обслуживания локального уровня;

2.14. создать непрерывную взаимосвязанную систему ландшафтно-рекреационных территорий путем формирования следующих структурно-планировочных элементов:

- лесопарковых комплексов на территориях лесопаркового пояса с приоритетным

размещением международных, национальных и региональных специализированных объектов оздоровления и отдыха;

- водно-зеленого диаметра на пойменных территориях р.Свислочь с приоритетным размещением многопрофильных и специализированных парков общегородского значения;
- водно-парковых полуколец на пойменных территориях притоков р.Свислочь с приоритетным размещением многопрофильных парков общегородского и районного значения;
- зеленых клиньев на незастроенных территориях, связывающих природные ландшафты города и пригородного окружения, с приоритетным размещением парков районного значения.

- 2.15.** выделить в г.Минске по преобладающему (не менее 50%) функциональному использованию территорий жилые, производственные, общественные и ландшафтно-рекреационные зоны, а также зоны специального назначения и транспортно-планировочного каркаса города. Установить систему регламентов функциональных зон, призванную обеспечить эффективное управление развитием и использование городских земель, защитить общественные интересы в сохранении объектов природного комплекса и в резервировании территорий для социально значимых объектов обслуживания, а также стимулировать развитие инвестиционных процессов и формирование свободного рынка недвижимости;
- 2.16.** принять четыре основных типа градостроительных регламентов для основных типов функциональных зон г.Минска в пределах перспективной городской черты: «А» – тип основного функционального назначения, «Б» – разрешенный тип застройки, «В» – система параметров застройки и использования, «Г» – формы освоения зон и участков;
- 2.17.** для отдельных функциональных зон, отличающихся уникальным характером планировки и застройки, параметры всех видов нового строительства и благоустройства устанавливаются на основе достижений отечественного и зарубежного градостроительного опыта на стадии градостроительного проектирования «Детальный план».

Направление 3

Формирование дифференцированной городской среды в соответствии со структурно-планировочным зонированием г.Минска. Создание яркого градостроительного образа белорусской столицы с сохранением богатого историко-градостроительного наследия и уникального природного ландшафта, для чего:

- 3.1.** принять на территории г.Минска трехуровневую систему формирования городской среды, включающую:
- **столичный** уровень – на территориях зоны планировочного ядра, туристских зон белорусской столицы, 100-метровой зоны планировочного каркаса и водно-зеленого диаметра города с достижением максимального разнообразия столичных и городских функций и самой высокой степенью архитектурного и ландшафтно-рекреационного многообразия, а также наличием уникальных объектов межселенного обслуживания;
 - **городской** уровень – на территориях центральной планировочной зоны и 100-

метровой зоны планировочного каркаса планировочных районов по трассам всех общегородских магистралей г.Минска с достижением большого разнообразия городских, районных и отдельных межселенных функций и высокой степенью архитектурного и ландшафтно-рекреационного многообразия, а также наличием объектов общественного обслуживания эпизодического и периодического пользования;

- **местный** уровень – на межкаркасных территориях срединного и периферийного планировочных поясов города с преобладающим размещением жилых, производственных либо ландшафтно-рекреационных функций, сохранившимся богатством природного ландшафта и наличием комплекса объектов местного обслуживания;

- 3.2. организовать процесс эффективного управления развитием городской среды путем дополнения градостроительных регламентов в части архитектурно-пространственных аспектов застройки, а также усовершенствовать методы организации проектирования и принятия решений по новому строительству;
- 3.3. разработать и установить организационные формы для активного заинтересованного участия минчан в улучшении всех составляющих городской среды районов по месту работы и месту проживания;
- 3.4. выделить в границах перспективного развития г.Минска четыре типа городских территорий архитектурно-пространственного (композиционного) регулирования застройки:
 - территории зон особого регулирования застройки, по всем градостроительным параметрам увязанной с историческим контекстом;
 - экспонированные территории, застройка которых призвана сформировать живописные панорамы и выразительный силуэт столицы;
 - территории размещения перспективных высотных доминант города в узлах и на границах зон планировочного каркаса;
 - территории открытых пространств, по границам которых следует формировать выразительную панорамную застройку и максимально сохранять пейзажный характер ландшафта;
- 3.5. установить зоны особого архитектурно-пространственного регулирования в 100-метровых полосах от красных линий по просп.Независимости от ул.Козлова до ул.Филимонова, а также в зоне городского ядра в границах - ул.Козлова, ул.Зм.Бядули, ул.Первомайской, ул.Ульяновской, ул.Бобруйской, ул.К.Цеткин, ул.Романовская Слобода, ул.Мельникайте, ул.Киселева, ул.Красной;
- 3.6. дополнить зону особого архитектурно-пространственного регулирования исторического градостроительного ансамбля столицы территориями, формирующими окружение природных ландшафтов водно-зеленого диаметра вдоль каскада водоемов на р.Свислочь;
- 3.7. разработать пространственно-планировочную модель г.Минска с размещением перспективного высотного строительства архитектурных ансамблей застройки выше 18 этажей и выявлением границ структурообразующих элементов города по которым осуществляется визуально-пространственная ориентация;
- 3.8. сформировать в зонах активного восприятия на всех въездах в город и по трассе минской кольцевой автомобильной дороги градостроительные комплексы с уникальными архитектурными ансамблевыми качествами.

Направление 4

Создание эффективного механизма регулирования процесса градостроительной деятельности на территориях в границах перспективного развития г.Минска, для чего:

- 4.1. определить генеральный план единым документом территориального планирования столицы Республики Беларусь, утверждаемым Указом Президента Республики Беларусь и содержащим: положения о территориальном планировании, в том числе цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения с изложением на картах (схемах);
- 4.2. создать эффективный механизм регулирования градостроительной деятельности на основе разработки правил землепользования и застройки г.Минска – документа градостроительного зонирования, который утверждается Минским горисполкомом и в котором устанавливаются территориальные зоны и их границы, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- 4.3. установить на период разработки и утверждения правил землепользования и застройки г.Минска в качестве нормативной базы в части соблюдения структурно-планировочных, природно-экологических, функциональных и строительных требований регламенты генерального плана для четырех основных типов (жилых, производственных, общественных и ландшафтно-рекреационных) функциональных зон;
- 4.4. принять типологию функциональных зон по территориально преобладающему типу деятельности от наиболее укрупненных (не менее 50% жилых, производственных или общественных территорий) зон, определяемых на стадии генерального плана, до детальных (более 60% застраиваемых и не менее 85% незастраиваемых ландшафтно-рекреационных территорий) зон, определяемых на стадии детального планирования;
- 4.5. установить для достижения столичного уровня городской среды в общественных зонах 800, 1550 и 2140 особый порядок определения всех параметров планировки и застройки территории путем разработки градостроительного проекта «Детальный план» с сохранением не менее 50% доли общественных территорий;
- 4.6. для основных типов функциональных зон установить регламенты обязательными для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории в границах перспективного развития г.Минска.

ГЛАВА 2. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Направление 1

Комплексное развитие жилых территорий в соответствии с достижением высоких социальных, экологических и технологических стандартов комфортности всех типов жилой застройки и государственными программами наращивания жилищного строительства, для чего:

- 1.1. осуществить приоритетное развитие сферы жилищного строительства за счет наращивания строительного комплекса г.Минска в масштабе, отвечающем социальному заказу его жителей;
- 1.2. сохранить социальную направленность сферы жилищного строительства, не допуская ее превращения в финансовый институт;
- 1.3. создать систему жилых территорий с комплексной жилищно-гражданской застройкой, объектами озеленения, инженерной и транспортной инфраструктуры на основе формирования следующих структурно-планировочных образований:
 - **жилых районов многоквартирной застройки** – крупных планировочных образований жилых территорий площадью до 400 га, состоящих из микрорайонов, участков комплекса объектов общественного обслуживания периодического пользования с радиусом доступности до 1500 метров, а также участков отдельных объектов городского значения;
 - **жилых районов усадебной застройки** – больших планировочных образований жилых территорий, формируемых усадебной застройкой квартального типа и предназначенных для размещения коттеджных и блокированных жилых домов, социально – значимых и других объектов обслуживания, связанных с жизнедеятельностью проживающего в районе населения;
 - **микрорайонов** – планировочных образований жилых территорий средней величины площадью до 100 га, состоящих из групп жилых домов и комплекса социально гарантированных объектов общественного обслуживания повседневного пользования с радиусом обслуживания до 500 метров, а также участков отдельных коммунальных объектов районного уровня;
 - **групп жилой застройки, кварталов** - планировочных образований жилых территорий малой величины площадью до 10 га, формируемых жилыми домами и объектами общественного обслуживания микрорайонного уровня.
- 1.4. организовать процесс управления сбалансированным развитием жилых территорий в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования 4 типов жилых зон:
 - **Жм** – зона жилой многоквартирной застройки с параметрами высокоплотной (Жм-в), среднеплотной (Жм-с) и низкоплотной (Жм-н) застройки в зависимости от местоположения в планировочной структуре города;
 - **Жу** – зона жилой усадебной застройки с параметрами высокоплотной (Жу-в), среднеплотной (Жу-с) и низкоплотной (Жу-н) застройки в зависимости от местоположения в планировочной структуре города;
 - **Жсм** – зона разрешенного смешанного функционального использования с преимущественно жилыми территориями с параметрами высокоплотной (Жсм-в), среднеплотной (Жсм-с) и низкоплотной (Жсм-н) многоквартирной застройки в зависимости от местоположения в планировочной структуре города;

- **Жсп** – зона пространственно смешанной многоквартирной и усадебной жилой застройки, параметры которой определяются градостроительным проектом детального планирования.

Направление 2

Совершенствование планировочной организации и использования жилых территорий в соответствии с планировочной структурой и стандартами жилой среды, установленными генеральным планом г.Минска

- 2.1.** Установить дифференцированное развитие жилых территорий с размещением новой жилой застройки в зависимости от их расположения в планировочных зонах г.Минска:
- в **планировочном ядре** (I пояс) – за счет выборочной реконструкции и трансформации отдельных участков со строительством элитных общественно-жилых градостроительных комплексов столичного уровня с вертикальным функциональным зонированием;
 - в **центральной зоне** (II пояс) – за счет реконструкции территорий низкоплотной и среднеплотной многоквартирной жилой застройки с ее переводом в жилую застройку смешанного типа, за счет реконструкции со сносом всех районов усадебной застройки, а также за счет трансформации отдельных производственных территорий со строительством смешанной многоквартирной высокоплотной застройки;
 - в **срединной зоне** (III пояс) – за счет освоения незастроенных территорий с размещением высокоплотной смешанной и многоквартирной застройки посредством реконструкции территорий низкоплотной многоквартирной и пространственно смешанной застройки, уплотнения сохраняемых на перспективу территорий усадебной застройки со строительством блокированных и коттеджных домов, а также за счет трансформации отдельных производственных территорий со строительством высокоплотной многоквартирной жилой застройки;
 - в **периферийной зоне** (IV пояс) – за счет освоения незастроенных территорий с размещением преимущественно среднеплотной многоквартирной застройки посредством реконструкции территорий деревень и поселков с уплотнением и модернизацией усадебной застройки, а также за счет нового высокоплотного многоквартирного строительства в зонах высокой градостроительной ценности главных городских проспектов.
- 2.2.** Дифференцировать структурно-планировочную организацию жилых территорий в зависимости от их расположения в планировочных зонах г.Минска:
- в **планировочном ядре** (I пояс) – планировочную структуру квартального типа с запрещением планировочного объединения кварталов в форме микрорайонов;
 - в **центральной зоне** (II пояс) – планировочную структуру квартального, группового и микрорайонного типов с запрещением планировочного объединения микрорайонов в форме жилых районов;
 - в **срединной зоне** (III пояс) – планировочную структуру квартального, группового и микрорайонного типов, объединенную в планировочной форме жилых районов многоквартирной застройки и усадебных жилых районов Цна и Зацень, а также производственно-селитебных районов;
 - в **периферийной зоне** (IV пояс) – планировочную структуру квартального, группового и микрорайонного типов объединенную в планировочной форме жилых районов многоквартирной и усадебной застройки.

- 2.3. Принять за базовый структурно-планировочный элемент жилых территорий жилой квартал площадью до 10 га для районов многоквартирной застройки и площадью до 2 га для районов усадебной застройки.
- 2.4. Обеспечить достижение высоких параметров градостроительной ценности территорий в 400-метровой зоне планировочного каркаса за счет преимущественного размещения смешанной высокоплотной жилой застройки с высоким архитектурно-художественным уровнем жилых и общественных зданий и сооружений. Запретить применение зданий типовой архитектуры из КПД для застройки формирующих планировочный каркас городских проспектов.
- 2.5. Обеспечивать регулирование использования жилых территорий в соответствии с градостроительными регламентами, а также с учетом достижения максимальных параметров градостроительной ценности территорий.
- 2.6. Разработать для г.Минска нормативные документы планировки и застройки жилых территорий с учетом новых типов жилых домов, опыта жилищного строительства в столицах европейских государств, а также возросших требований минчан в отношении качества всех составляющих городской среды в районах проживания.

Направление 3

Совершенствование планировочной организации и использования жилых территорий в соответствии с природно-ландшафтной структурой города и экологическими стандартами городской среды, установленными в генеральном плане, для чего:

- 3.1. осуществлять застройку жилых территорий в зонах экологических коридоров, с применением точечных и малопротяженных жилых домов и домов пониженной этажности с достижением максимальных параметров доли озелененных и минимальных параметров доли застроенных территорий;
- 3.2. не осуществлять новое жилищное строительство на участках усадебной застройки в ландшафтно-рекреационных зонах за пределами МКАД. Возможно сохранение части застроенных приусадебных участков и реконструкция жилых строений с параметрами увеличения общей площади жилых домов до 150 м² в соответствии с градостроительными проектами детального планирования;
- 3.3. принять для жилых территорий северо-западной и западной секторных зон города приоритетное размещение среднеплотной жилой застройки, не оказывающей существенного влияния на saniрующий потенциал расположенных в этой части города ландшафтно-рекреационных территорий;
- 3.4. ограничить развитие жилых территорий в зонах зеленых клиньев города, связывающих природно-ландшафтный комплекс города и незастроенные пригородные ландшафты;
- 3.5. не осуществлять размещение новой жилой застройки в зонах наиболее негативного экологического воздействия источников загрязнения;
- 3.6. разработать и реализовать программу градостроительной реконструкции всех сложившихся районов многоквартирной жилой застройки с инженерным обустройством автомобильных парковок индивидуального легкового транспорта на придомовых территориях. Исключить угрозу загрязнения почвы и подземных вод на озелененных территориях придомовых участков жилых домов и других гражданских объектов в микрорайонах и жилых районах.

Направление 4

Развитие жилых территорий в соответствии с программой наращивания городского жилищного строительства и достигнутым уровнем развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры столицы, а также с учетом современного административно-территориального устройства и природно-экологического потенциала города, для чего:

4.1. осуществить жилищное строительство до 2015 года на следующих территориях, предусматривая:

- завершение застройки жилых районов Сухарево, Красный Бор, Михалово, Домбровка, Брилевичи, Лошица, Великий Лес, микрорайонов смешанной застройки Б.Слепянка, Солнечный, Радужный;
- строительство отдельных жилищных комплексов, кварталов и жилых групп на свободных территориях срединной зоны, а также на реконструируемых и уплотняемых территориях существующей жилой застройки, в том числе за счет сноса малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- освоение территорий новых жилых районов Каменная Горка, Северный, Лебяжий, Минск-Сити, студенческой деревни по просп.Дзержинского и в районе просп.Независимости, а также выход на свободные и частично реконструируемые территории за пределами современных границ города - жилые районы Дворицкая Слобода, Дегтяревка, Копище, Тарасово, Ждановичи;
- реконструкцию районов существующей усадебной застройки в центральной зоне города со сносом усадебного фонда и выборочным сносом в срединной зоне с размещением высокоплотной многоквартирной застройки;
- трансформацию отдельных производственных предприятий и спецтерриторий под жилищное строительство;

4.2. обеспечить на период 2015 – 2030 годов освоение территорий под жилищное строительство, предусматривая:

в северо - восточном секторе:

- освоение незастроенных территорий и формирование новых жилых районов Копище, Боровая, Великий Лес, микрорайонов Солнечный, Маяк Минска (р-н Национальной библиотеки), жилого квартала Парка высоких технологий, студенческой деревни (БНТУ);
- реконструкцию территорий многоквартирной средне- и низкоплотной застройки в микрорайоне Зеленый Луг, в районе ул.Филимонова – Столетова, кварталов по ул.Маневича, по просп.Независимости – К.Черного, ул.Кедышко-Волгоградской;
- реконструкцию территорий усадебной застройки в районе улиц Богдановича-Широкой, Волгоградской, Парниковой, Столетова-Передовой и пос.Озерище,
- трансформацию спецтерриторий по ул.Я.Коласа, в пос.Восточный, в/г Уручье, в/г № 7 по пр.Независимости за пределами городской черты и промтерриторий по ул.Лукьяновича, в районе киностудии «Беларусьфильм», парниково-тепличного комбината;

в восточном секторе:

- освоение районов нового жилищного строительства Колодищи-2 и поселка Гольф-Клуба на территории бывших полигонов Минобороны, а также новых жилых районов Ельница, Б.Тростенец;
- реконструкцию территорий многоквартирной застройки, в том числе со сносом малоэтажных жилых домов в районах Степянка, Дrajня, поселках

велозавода, тракторного завода, автозавода, шарикоподшипникового завода;
 - реконструкцию территорий усадебной застройки в районе станции метро «Автозаводская», жилого района Степянка, Северного поселка, дачного поселка МТЗ, бывшей деревни Дражня, Малый и Большой Тростенец и Щетовка;
 - трансформацию спецтерритории в/г Степянка, вынос авторемонтного завода № 124 по ул.Буденного;

в юго - восточном секторе:

- застройку жилого района Лошица, микрорайона Чижовка-6, освоение свободных территорий жилого района Новый Двор;
 - реконструкцию территорий многоквартирной застройки жилого района Серебрянка,
 - реконструкцию усадебных территорий в районе улиц Козыревской, Семенова, Дворищи, Шейпичи, Надеждинской, в жилом районе Чижовка, бывших деревень Лошица и Корзюки, д.Новый Двор и Климовичи,
 - трансформацию спецтерритории и вынос автопарков по ул.Маяковского;

в южном секторе:

- выборочное многоквартирное строительство в микрорайонах Курасовщина и Серова, размещение усадебного и многоквартирного строительства в районе Сокол;
 - формирование новых жилых районов на сельскохозяйственных землях за пределами существующей городской черты в районе населенных пунктов Сеница, Копиевичи и Колядичи;
 - реконструкцию территорий малоэтажной многоквартирной застройки в районе улиц Серова и Кижеватова;
 - реконструкцию усадебных территорий в районе улиц Брестской, Пирогова, а также сельских населенных пунктов Сеница, Юбилейный;
 - трансформацию производственных территорий в районе аэропорта Минск-1 и формирование жилого района «Минск-Сити», вынос кирпичного завода ОАО «Керамин» по ул.Кижеватова;

в юго - западном секторе:

- завершение застройки жилого района Брилевичи и Грушевка, комплекса студенческой деревни по просп.Дзержинского, освоение за пределами МКАД района нового жилищного строительства Дворицкая Слобода;
 - реконструкцию усадебных территорий бывшей дер.Михалово и дер.Петровщина, в районе улиц Машинистов – Попова, Курганной;
 - трансформацию территорий промпредприятий в районе просп.Жукова – улиц Железнодорожной – Минина, улиц Гурского – Пономаренко, вынос завода «Сантехдеталь»;

в западном секторе:

- завершение застройки жилого района Каменная Горка;
 - освоение территорий новых жилых районов Дегтяревка, Тарасово, Ждановичи, а также усадебного района Антонишки;
 - реконструкцию усадебных территорий бывших деревень Кунцевщина, Сухарево и Масюковщина, усадебной застройки по улицам Ольшевского-Чигладзе – пер.Радиаторному, сельских населенных пунктов Дегтяревка, Тарасово, Ждановичи, дачных поселков;
 - трансформацию территории военного городка Масюковщина, питомника «Минскзеленстрой» по ул.Одоевского, сельхозпредприятий за пределами МКАД;

в северо-западном секторе:

- формирование застройки жилых районов Лебяжий и Северный, а также района нового строительства Цна-2 за границами МКАД;
- реконструкцию со сносом усадебных кварталов в примыкающей зоне ул.Орловской, а также за пределами МКАД в пос.Ждановичи;
- реконструкцию территории кварталов усадебной застройки от ул.Щедрина до ул.Пригородной и пос.Новинки, а также уплотнение, освоение свободных участков и модернизацию застройки деревень и поселков с доведением до уровня усадебной застройки городского типа в деревнях Цна, Зацень, Чижовка, Веснинка и Ржавец;
- трансформацию территории птицефабрики по ул.Нововиленской.

Направление 5**Повышение эффективности использования освоенных жилых территорий с учетом роста стоимости городских земель, удорожания инженерной и транспортной инфраструктуры. Формирование свободного рынка жилья, для чего:**

- 5.1. сформировать открытый рынок жилья с широкой номенклатурой различных типов жилых домов и большим выбором районов их размещения в объеме, не превышающем 10% общего жилищного фонда города;
- 5.2. обеспечить реконструкцию, реставрацию и инженерно-техническую реабилитацию жилых строений, представляющих историко-культурную ценность;
- 5.3. уплотнить отдельные участки неэффективной жилой застройки за счет надстройки жилых и общественных зданий, сооружения вставок и строительства объектов в подземном уровне;
- 5.4. увеличить долю строительства высококачественного жилья в общем объеме жилищного строительства;
- 5.5. стимулировать развитие жилой застройки блокированного типа, позволяющей реализовать высокий стандарт жилья в рамках одного домовладения (квартира – участок – гараж);
- 5.6. создать совместно с Минским облисполкомом и Минским райисполкомом информационную систему планируемого строительства районов усадебной жилой застройки на территории пригородной зоны за пределами перспективной городской черты;
- 5.7. понизить уровень коллективного энергопотребления в зонах жилой застройки, уменьшить теплопотери через ограждающие конструкции жилых зданий и повсеместно установить в квартирах и жилых домах приборы учета расхода газа, горячей и холодной воды;
- 5.8. реформировать жилищно-коммунальный сектор за счет межевания участков многоквартирной застройки и стимулирования процесса создания различных форм управления совместными домовладениями с правами собственников землепользования и справедливого налогообложения.

ГЛАВА 3. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Направление 1

Эффективное развитие производственных территорий в направлении формирования столичного промышленно-хозяйственного комплекса с высоким уровнем его экономических, производственно-технологических и архитектурно-пространственных параметров, для чего:

- 1.1. организовать процесс формирования производственных территорий на основе структурной и технологической перестройки промышленно-хозяйственного комплекса города, его эффективной территориально-пространственной реорганизации, а также минимизации экологических последствий деятельности производственных объектов;
- 1.2. разработать оптимальную отраслевую структуру перспективного развития производственного комплекса столицы;
- 1.3. осуществить реструктуризацию промышленного комплекса столицы с целью достижения нового технологического уклада и ликвидации неэффективных и малоперспективных производств;
- 1.4. снизить долю производственных территорий в общем балансе городских земель;
- 1.5. организовать процесс управления развитием производственных территорий в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования 5 типов производственных зон:
 - П1 – производственная зона с предприятиями, параметры которых отвечают средней (с) и низкой (н) структурообразующей значимости, а базовая санитарно-защитная зона не превышает 500 метров;
 - П2 – производственная зона с предприятиями, параметры которых отвечают высокой (в), средней (с) и низкой (н) структурообразующей значимости, а базовая санитарно-защитная зона не превышает 300 метров;
 - П3 – производственная зона с предприятиями, параметры которых отвечают высокой (в), средней (с) и низкой (н) структурообразующей значимости, а базовая санитарно-защитная зона не превышает 50 метров;
В составе производственной зоны на глубину не менее 100 метров от ее внешней границы допускается размещение предприятий коммунального хозяйства города, у которых базовая санитарно-защитная зона не превышает 100 метров;
 - П4-ко – производственная коммунально-обслуживающая зона с предприятиями, параметры которых отвечают средней (с) структуро-образующей значимости, а базовая санитарно-защитная зона не превышает 50 метров. В составе производственной зоны на глубину не менее 100 метров от ее внешней границы допускается размещение предприятий, у которых базовая санитарно-защитная зона не превышает 100 метров;
 - П5-кс – производственная коммунально-складская зона с предприятиями, параметры которых отвечают низкой (н) структурообразующей значимости, а базовая санитарно-защитная зона не превышает 300 метров. В составе производственной зоны по градостроительному обоснованию допускается размещение предприятий коммунального хозяйства города, у которых базовая санитарно-защитная зона не превышает 500 метров;

- 1.6. разработать нормативные документы и создать организационно-правовые механизмы перебазирования производственных объектов, не соответствующих градостроительным регламентам;
- 1.7. разработать организационно-правовые механизмы выделения территорий для производственного строительства в границах перспективной городской черты на землях Минского района;
- 1.8. зарезервировать территории для развития производственного комплекса столицы в периферийной планировочной зоне перспективного развития города на землях Минского района.

Направление 2

Регулирование использования и планировочной организации производственных территорий в соответствии с планировочной структурой, типологией и регламентами, установленными генеральным планом

- 2.1. Упорядочить планировочную организацию производственных территорий путем формирования системы планировочных образований:
 - **промышленных узлов** – крупных многоотраслевых комплексов промышленных предприятий, объединенных местоположением в плане города, общими сооружениями инженерно-транспортной инфраструктуры, общей организацией работы системы пассажирского транспорта и общественного обслуживания. Формирование планировочных образований этого уровня предусмотреть на производственных территориях в периферийном планировочном поясе восточного («Шабаны-СЭЗ «Минск»), юго-восточного («Колядичи») и западного («ТЭЦ-4») планировочных секторов;
 - **промышленных комплексов** – больших комплексов промышленных предприятий, объединенных местоположением в плане города, общей отраслевой направленностью, общими сооружениями инженерно-транспортной инфраструктуры, общей организацией работы системы пассажирского транспорта и общественного обслуживания. Формирование планировочных образований этого уровня предусмотреть на производственных территориях минских тракторного, автомобильного и других заводов в срединном поясе восточного планировочного сектора;
 - **промышленных районов** – средних планировочных образований промышленных предприятий с различной отраслевой направленностью, объединенных местоположением в плане города, общей инженерно-транспортной инфраструктурой, общей организацией работы пассажирского транспорта и общественного обслуживания. Формирование планировочных образований этого уровня предусмотреть на производственных территориях в центральном, срединном и периферийном планировочных поясах г.Минска восточного, южного и западного планировочных секторов города;
 - **групп предприятий** – малых (до 100 га) территориальных образований с различной отраслевой направленностью производственных предприятий, общей инженерно-транспортной инфраструктурой, взаимосвязанной организацией работы системы пассажирского транспорта и общественного обслуживания. Формирование планировочных образований этого уровня предусмотреть в центральном, срединном и периферийном планировочных поясах г.Минска;
 - **участков** отдельных производственных объектов за пределами городского планировочного ядра.

- 2.2. Предусмотреть сохранение и развитие производственных территорий преимущественно в 1000-метровой зоне планировочного каркаса города за пределами городского ядра с учетом высокой структурообразующей значимости и санитарной классификации предприятий с базовой санитарно-защитной зоной не более 50 метров.
- 2.3. Обеспечить регулирование использования производственных территорий в соответствии с установленными типами производственных зон и их градостроительными регламентами.
- 2.4. Осуществить полную трансформацию производственных территорий, расположенных в планировочном ядре города, и максимально возможную трансформацию в центральном поясе города с перебазированием предприятий этих зон на новые площадки в городской черте или их вынос за пределы проектируемой городской черты.

Направление 3

Регулирование развития и использования производственных территорий в соответствии с природно-ландшафтной структурой и экологическими требованиями

- 3.1. Исключение производственной деятельности предприятий с параметрами производственной зоны типа П1, не связанных с функционированием коммунального хозяйства г.Минска, ограничение развития в городе предприятий с величиной базовой санитарно-защитной зоны до 300 метров.
- 3.2. Обеспечить оздоровление городской среды за счет технологической модернизации, технического переоснащения или закрытия отдельных производств промышленных предприятий с доведением их параметров до уровня производственных зон типа П3.
- 3.3. Увеличить процент озелененности производственных площадок до 30% при реконструкции производственных территорий, расположенных в аэрационных коридорах и установить преимущественную ориентацию при размещении новых производственных зданий и сооружений по преобладающему направлению движения воздушных saniрующих потоков.
- 3.4. Ликвидировать к 2020 году санитарно-защитные зоны на территориях жилых, общественных и ландшафтно-рекреационных зон города.
- 3.5. Снизить долю загрязнения воздушного бассейна города промышленными предприятиями до 5 – 10%. Обеспечить формирование санитарно-защитных зон предприятий в центральном и срединном поясах в границах производственных функциональных зон.

Направление 4

Развитие и реконструкция производственных территорий со снижением доли энергоемких производств в г.Минске. Приоритетная реконструкция территорий объектов строительной индустрии и деревообрабатывающей промышленности

- 4.1. Создать условия для приоритетного развития наукоемких отраслей с высокотехнологичными предприятиями электроники, оптики, приборостроения и

других за счет резервирования производственных территорий в зонах с высоким градостроительным потенциалом в планировочном каркасе города.

- 4.2. Осуществить реконструкцию с модернизацией и техническим переоснащением всех производственных предприятий с достижением высоких показателей интенсивности использования территорий.
- 4.3. Обеспечить развитие объектов строительной индустрии столицы за счет размещения новых предприятий и производственных баз подрядных организаций в периферийном планировочном поясе на основе сформировавшихся производственных зон (промузлы «Западный», «Шабаны», «Колядичи»).
- 4.4. Снижение доли предприятий строительной индустрии и деревообрабатывающей промышленности за счет перепрофилирования или выноса этих производств, расположенных на территориях центральной и срединной планировочных зон города. Запрещение первичной переработки древесины и ограничение мебельного производства в городской черте.
- 4.5. Осуществление выноса предприятий грузового транспорта за пределы центральной и срединной планировочных зон города.
- 4.6. Осуществление выноса за пределы перспективной городской черты объектов литейного производства, предприятий производственно-складского назначения министерств и ведомств республиканского подчинения, а также предприятий аграрно-промышленного комплекса различного ведомственного подчинения.
- 4.7. Ограничение развития предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности в столице.
- 4.8. Снизить долю энергоемких производств за счет совершенствования технологических процессов в соответствии с государственной программой энергосбережения.
- 4.9. Осуществить поэтапный вынос энергоемких предприятий по производству керамического кирпича, фарфора, керамической плитки.

Направление 5

Сдерживание пространственного развития производственных территорий предприятий индустриального типа

- 5.1. Снизить долю производственных территорий за счет частичной их трансформации под другие функции. Сдерживать строительство на свободных территориях предприятий традиционного типа.
- 5.2. Оптимизировать площадь производственных территорий в границах развиваемых производственных зон в соответствии с градостроительными регламентами.
- 5.3. Разработать эффективные экономические стимулы и организационно-правовые механизмы для оптимизации границ землепользования и минимизации территорий существующих предприятий.
- 5.4. Уменьшить долю промышленных предприятий, расположенных автономно на городских территориях за пределами сложившихся и планируемых производственных зон.
- 5.5. Недопущение нового строительства промышленных предприятий за пределами границ существующих либо проектируемых производственных зон.

Направление 6

Развитие свободной экономической зоны «Минск» с достижением высокого уровня эффективности использования производственных территорий

- 6.1. Установить приоритет развития территорий СЭЗ «Минск» для достижения высоких параметров эффективности использования городских земель.
- 6.2. Разработать предложения по экстерриториальному развитию СЭЗ «Минск». Рассмотреть возможность перебазирования не соответствующих регламентам генерального плана предприятий на территории СЭЗ в города-центры расселения Минской агломерации.
- 6.3. Разработать градостроительные механизмы управления развитием производственных территорий города на положительных примерах СЭЗ «Минск» в формировании промышленной застройки столицы.

Направление 7

Конверсия территорий специального назначения с сохранением стратегически необходимых участков

- 7.1. Вынесение за пределы границ перспективного развития г.Минска организаций и учреждений специального назначения, не связанных с обеспечением безопасного и устойчивого функционирования всех систем и объектов жизнедеятельности белорусской столицы.
- 7.2. Не допускать изменения вида использования городских земель с режимом «спецтерриторий» без соответствующих градостроительных обоснований и регламентов, разрабатываемых и утверждаемых в установленном порядке в градостроительных проектах детального планирования на данную территорию.

ГЛАВА 4. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Направление 1

Комплексное развитие общественных территорий в соответствии с центро-образующей ролью города в международной, национальной, региональной и местной системах расселения и создание сферы обслуживания горожан и гостей г.Минска на европейском уровне

- 1.1. Создать в белорусской столице сферу обслуживания европейского уровня на основе эффективной пространственной организации общественных территорий, расширения видового состава объектов общественного обслуживания, формирования уникальных архитектурных и градостроительных ансамблей с использованием многообразных форм и стилей и применением современных материалов и строительных технологий.
- 1.2. Сформировать многоуровневую систему общественных территорий на основе выделения следующих структурно-планировочных элементов:
 - I уровень - планировочное ядро – столичный центр, 200 и 100-метровая зоны планировочного каркаса города приоритетного размещения объектов межселенного и общегородского обслуживания, а также столичные многофункциональные подцентры с уникальными комплексами специализированной направленности: деловой – «Минск-Сити» в районе бывшего аэропорта, культурно-развлекательной – в районе Национальной библиотеки, спортивно-развлекательной – «Минск-Арена» по просп.Победителей»;
 - II уровень - центры секторов с приоритетным размещением объектов общегородского обслуживания, а также специализированные городские комплексы культурно-просветительных, научно-образовательных, торгово-бытовых, лечебно-оздоровительных и спортивных объектов;
 - III уровень - центры планировочных, жилых, промышленных районов, а также 100-метровая и 50-метровая зоны активного влияния пешеходно-транспортной сети магистральных улиц с приоритетным размещением объектов районного обслуживания;
 - IV уровень - локальные центры микрорайонов.
- 1.3. Установить для планировочных зон города пространственную доступность центров обслуживания со следующими параметрами:
 - а) доступность объектов планировочного ядра - столичного центра:
 - для жителей центральной зоны – до 30 минут;
 - для жителей срединной зоны – до 45 минут;
 - для жителей периферийной зоны – до 60 минут;
 - б) доступность объектов центров планировочных секторов:
 - для жителей планировочных секторов – до 30 минут;
 - в) доступность объектов центров планировочных районов:
 - для жителей планировочных районов – 15 – 20 минут;
 - г) доступность объектов центров микрорайонов:
 - пешеходная доступность для жителей микрорайонов.
- 1.4. Обеспечить жителей планировочных районов города всеми видами общественного повседневного и периодического обслуживания на уровне установленных социальных стандартов и градостроительных нормативов.

- 1.5. Организовать процесс управления комплексным сбалансированным развитием общественных территорий в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования общественно-деловых зон:

О1 – общественная зона многофункциональной застройки с преимущественным размещением объектов международного, национального и регионального (межселенного) значения с максимальной для городского планировочного ядра интенсивностью застройки;

О2 – общественная зона многофункциональной застройки с преимущественным размещением объектов общегородского значения с максимальной для центральной зоны интенсивностью застройки;

О3 – общественная зона многофункциональной застройки с преимущественным размещением объектов районного значения, обеспечивающих полный стандарт обслуживания, а также характеризующаяся максимальной для срединной зоны интенсивностью застройки;

О4 – общественная зона размещения объектов повседневного обслуживания микрорайонного значения (объектов социально гарантированного обслуживания);

Осп – общественная зона, застроенная специализированными объектами межселенного (О1сп) и городского (О2сп) значения, с нормативно установленными параметрами интенсивности застройки для административно-деловых (Осп-а), культурно-просветительских (Осп-к), торгово-бытовых (Осп-т), научно-образовательных (Осп-н), лечебно-оздоровительных (Осп-л) и спортивных (Осп-с) специализированных зон.

Направление 2

Регулирование развития и использования общественных территорий в соответствии с планировочной структурой и стандартами городской среды

- 2.1. Создать в узловых зонах планировочного каркаса г.Минска комплексы общественного обслуживания.
- 2.2. Зарезервировать территории для формирования многофункциональных общественных центров в стыковой зоне городского и внешнего планировочных каркасов на главных въездах в город.
- 2.3. Установить приоритет трансформации и реконструкции неэффективно застроенных территорий в зонах планировочного каркаса с приоритетным размещением объектов общественного обслуживания.
- 2.4. Обеспечить по итогам разработки градостроительных проектов изготовление макетов застройки главных городских проспектов, формирующих планировочный каркас белорусской столицы, с периодичностью в 5 – 7 лет.
- 2.5. Осуществить регенерацию и реконструкцию городского исторического центра, градоформирующие качества которого определяют социально-культурную уникальность образа столицы Республики Беларусь.
- 2.6. Осуществить приоритетное размещение в городском ядре административно-деловых и обслуживающих объектов столичного уровня с формированием непрерывной системы общественных территорий.

- 2.7. Предусмотреть развитие планировочной структуры общественных зон в квартальной пространственной форме с планировочным масштабом исторической квартальной застройки.
- 2.8. Обеспечить средовую целостность развития столичного центра за счет сооружения новых уникальных ансамблевых комплексов общественного назначения на свободных, реконструируемых и трансформируемых территориях с сохранением масштаба и характера исторической планировки и исторического природного ландшафта.
- 2.9. Исключить размещение на территории планировочного ядра жилых домов. Рекомендовать в составе крупных уникальных объектных комплексов общественного назначения размещение жилых блоков с квартирами самой высокой комфортности. Не допускать размещения жилых помещений в первых этажах зданий и сооружений.
- 2.10. Реконструировать и модернизировать существующие общественные объекты и их комплексы с доведением параметров до европейского уровня.
- 2.11. Создать на территориях, формирующих окружение центрального железнодорожного вокзала, систему многофункциональных комплексов объектов общественного обслуживания международного уровня.
- 2.12. Разработать программу градостроительного развития планировочного ядра города в границах первого транспортного кольца в форме градостроительного проекта стадии «Детальный план». Организовать процесс градостроительного проектирования на территории данной зоны на постоянной основе. Разработку проектов нового строительства осуществлять на конкурсной основе с привлечением ведущих архитекторов-градостроителей.
- 2.13. Разрешить размещение объектов и комплексов нового строительства на территориях планировочного ядра только при наличии в их составе не менее трех градоформирующих функций, обязательный перечень которых включает социокультурную функцию, выраженную в достижении уникального архитектурно-художественного образа сооружения.
- 2.14. Стимулировать развитие общественных территорий центральной планировочной зоны за счет освоения свободных от застройки участков, а также посредством трансформации и реконструкции малоценной жилой и производственной застройки.
- 2.15. Увеличить долю общественных территорий в зоне активного влияния планировочных осей каркаса на глубину до 200 метров по радиальным планировочным направлениям: просп.Независимости, просп.Дзержинского, просп.Победителей, улицам Я.Коласа, Московской – Чкалова, Маяковского, просп.Партизанский, ул.М.Богдановича, ул.Старовиленский тракт и ул.Кальварийской. На глубину до 100 метров по улицам Жуковского, Тимирязева и трассе второго транспортного кольца.
- 2.16. Предусмотреть развитие центральной планировочной зоны в направлении создания планировочной структуры территорий с площадью квартала до 6 га. Улучшить параметры планировки и застройки территорий всех видов функционального использования, расположенных в зоне влияния планировочного каркаса.

- 2.17.** Установить для общественных территорий долю размещения жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания до 20%. Установить приоритет размещения нежилых функций для первых этажей застройки, выходящей на магистральные улицы города.
- 2.18.** Сформировать многофункциональные центры городского уровня на радиальных направлениях планировочного каркаса на территориях всех планировочных секторов срединной и периферийной зон города.
- 2.19.** Увеличить параметры территорий зоны активного влияния планировочных осей каркаса в срединном планировочном поясе города на глубину до 200 метров по радиальным планировочным направлениям: просп.Независимости, просп.Дзержинского, просп.Победителей и на территориях срединной планировочной подзоны по ул.Маяковского, просп.Партизанскому, ул.М.Богдановича, ул.Старовиленский тракт и ул.Кальварийской, а также на глубину до 100 метров по ул.Маяковского, просп.Партизанскому, улицам М.Богдановича, Старовиленский тракт, Кальварийской и Ванеева.
- 2.20.** Повысить параметры планировки и застройки территорий всех видов функционального использования, расположенных в зоне влияния планировочного каркаса.
- 2.21.** Установить приоритет развития общественных центров в юго-западном и западном секторах в зонах активного влияния планировочного каркаса по направлениям просп.Дзержинского и ул.Притыцкого.
- 2.22.** Предусмотреть формирование общественных центров районного значения в узлах пересечения, 100-метровой и 50-метровой зонах активного влияния магистральных городских улиц в районах концентрации жилой застройки, районах размещения промышленно-производственных объектов и их комплексов, а также в контактных зонах промышленно-селитебных районов.
- 2.23.** Стимулировать процесс создания общественных центров в сложившихся жилых и производственных зонах, на территориях которых не сформирована система общественного обслуживания.
- 2.24.** Создать развитую систему специализированных общественных центров и комплексов международного, национального, регионального и городского уровней за счет строительства:
- административно-деловых комплексов на территориях планировочного ядра, столичного подцентра «Минск-Сити»;
 - культурно-просветительных комплексов на территориях зон активного влияния планировочного каркаса во всех планировочных секторах города;
 - торгово-бытовых комплексов: на севере – в районе д.Цнянка, на северо-востоке – в районе «АкваБел» и ул.Гинтовта, на востоке – в районах «Гольф-Клуб» и д.Ельница, на юге – в районах «Новый Двор» и д.Малиновка, на западе – в районе д.Ярково;
 - научно-образовательных комплексов: на северо-востоке – в районах филиала БНТУ и Академгородка, юго-востоке – в районах улиц Машиностроителей и Уборевича, юго-западе – в районах студенческого городка и филиала БГУ, на северо-западе – в районе д.Качино;
 - лечебно-оздоровительных комплексов: на севере – в районе «Новинки», на востоке – в районе ул.Карвата – Ваупшасова, на юге – в районе 10-й больницы, на западе – в районе «Ярково», на северо-западе – в районе лесопарковой зоны «Минское море»;

- спортивных комплексов: на северо-востоке – в р-не спорткомплекса «Уручье», на востоке – в районе «Липки», на юго-востоке – в р-не д.Ельница, на юге – в районах ул.Ташкентской и д.Урожайной, на западе – в районах «ТЭЦ-4» и д.Тарасово, на северо-западе – в районах д.Зацень и лесопарковой зоны «Минское море».

- 2.25. Установить приоритет формирования лечебно-оздоровительных и спортивно-развлекательных комплексов столичного и городского уровней.
- 2.26. Установить зону преимущественного размещения комплексов специализированного обслуживания в планировочном каркасе с наибольшими транзитными потоками движения гостей и туристов столицы по трассе МКАД и по всем радиальным направлениям за пределами МКАД на глубину до 1000 метров.
- 2.27. Создать развитую инженерную и транспортную инфраструктуру в районах возможного размещения объектов специализированного обслуживания.

Направление 3

Резервирование территорий для формирования перспективных многофункциональных и специализированных общественных центров и объектных комплексов общественного обслуживания, для чего:

- 3.1. зарезервировать территории, необходимые для формирования многоуровневой столичной системы обслуживания с ее эффективной пространственной организацией;
- 3.2. привлекать к ответственности за нарушение функционального использования территорий, зарезервированных для развития системы общественного обслуживания жителей и гостей г.Минска как на городских, так и на пригородных землях в границах перспективного развития города;
- 3.3. разработать градостроительные проекты специального планирования с технико-экономическими обоснованиями потребности в резервировании территорий для комплексного развития системы высших и средних специальных учебных заведений, системы торговли и общественного питания, системы культурно-развлекательных, лечебно-оздоровительных, спортивных и других объектов и их комплексов.

ГЛАВА 5. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Направление 1

Комплексное сбалансированное развитие ландшафтно-рекреационных территорий, обеспечивающих природные и экологические условия устойчивого развития города

- 1.1. Выделить в составе природно-ландшафтного комплекса города два вида ландшафтно-рекреационных территорий: озелененных - с приоритетом рекреационных функций, природных - с приоритетом экологических функций.
- 1.2. Включить в состав городских ландшафтно-рекреационных территорий пригородные природные системообразующие лесопарковые комплексы «Минское море» и «Восточный».
- 1.3. Создать целостную систему ландшафтно-рекреационных территорий города на основе природных и озелененных ландшафтов долинных комплексов сети водотоков, городских лесов и лесопарков, парков, бульваров, скверов и других малых элементов озеленения городской застройки.
- 1.4. Установить приоритетное развитие озелененных ландшафтно-рекреационных территорий города в южном, юго-западном и западном планировочных секторах города.
- 1.5. Увеличить в составе ландшафтно-рекреационных территорий города долю крупных зеленых массивов, обеспечивающих высокий уровень экологической устойчивости.
- 1.6. Обеспечить комплексное сбалансированное освоение новых районов города с одновременным строительством как жилищно-гражданских, так и ландшафтно-рекреационных объектов.
- 1.7. Обеспечить поэтапное наращивание ландшафтно-рекреационного потенциала северного и западного зеленых клиньев методом посадки лесокультур с формированием живописных городских парковых комплексов. Обеспечить вовлечение жителей города в строительство объектов озеленения в период проведения субботников и других мероприятий по благоустройству города.
- 1.8. Принять уровень средней обеспеченности озелененными ландшафтно-рекреационными территориями общего пользования городского и районного значения на расчетный срок не менее 21 м² на одного жителя.
- 1.9. Установить параметры ландшафтно-рекреационных территорий, обеспечивающие соответствие антропогенных нагрузок и ресурсного потенциала природных элементов города.
- 1.10. Организовать процесс управления развитием ландшафтно-рекреационных территорий в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования 3 типов ландшафтно-рекреационных зон и 6 подтипов формирующих их участков:
 - ЛР – озелененные территории многопрофильных и специализированных парков городского, секторного и районного уровней с высокими (ЛР-1) и средними (ЛР-2) рекреационными нагрузками, а также центры отдыха и развлечений, культуры, спорта и другие. (ЛР-1¹);

- **ЛРпр** – природные лесо- и лугопарковые территории, с низкими рекреационными нагрузками (ЛРпр) и особо охраняемые природные территории и объекты с наиболее низкими нагрузками (ЛРпроо);
- **ЛРсп** – природные и озелененные ландшафтно-рекреационные территории (территории санитарно-защитного, сакрального и другого назначения со специальным режимом благоустройства и озеленения).

Направление 2

Совершенствование планировочной организации ландшафтно-рекреационных территорий с формированием многоуровневой системы озелененных и природных ландшафтов

2.1. Создать многоуровневую систему ландшафтно-рекреационных территорий, включающую:

региональный уровень – региональные курортно-рекреационные парки (международные, национальные и региональные специализированные комплексы оздоровления и отдыха), являющиеся верхней ступенью в системе ландшафтно-рекреационных территорий города (территории с высоким специализированным рекреационным обустройством и параметрами 1-1,5 часовой транспортной доступности). Предусмотреть размещение объектов данного уровня:

- в лесопарковом комплексе «Минское море» – объектов санаторно-курортного лечения и оздоровления, рекреации, спорта и туризма, природоохранных и научно-познавательных объектов;
- в лесопарковом комплексе «Восточный» – объектов природоохранных, научно-познавательных, спортивно-технических, а также объектов рекреации и спорта;

I городской уровень – многопрофильные специализированные парки общегородского значения (рекреационные комплексы), являющиеся первой ступенью в системе ландшафтно-рекреационных территорий города (территории с самым высоким уровнем рекреационного обустройства и параметрами 30 - 45-минутной транспортной доступности от мест концентрации рекреационного спроса). Предусмотреть размещение объектов данного уровня:

- в водно-зеленом диаметре – парковых комплексов «Дрозды» и «Центральный», Юго-Восточного паркового комплекса;
- в водно-парковом кольце – рекреационных комплексов в зоне отдыха на Цнянском водохранилище (Слепянская водно-зеленая система) и в районе ул.Пономаренко - Шаранговича (Лошицкая водно-зеленая система);
- в зонах планировочного каркаса по просп.Независимости (в районе Национальной библиотеки) и по просп.Притыцкого (парк «Тивали»);
- в зеленых клиньях (северном, восточном и юго-западном).

II городской уровень – многопрофильные парки планировочных секторов, являющиеся второй ступенью в системе ландшафтно-рекреационных территорий города (территории с высоким уровнем рекреационного обустройства и параметрами 20-минутной транспортной доступности от мест концентрации рекреационного спроса). Предусмотреть размещение объектов данного уровня:

- в зонах планировочного каркаса по проспектам Независимости, Дзержинского, Партизанскому, улицам Притыцкого и Богдановича;

- в зонах центров планировочных секторов – парк по ул.Матусевича и парк «Курасовщина».

III городской уровень – парки жилых районов и микрорайонные сады, являющиеся третьей ступенью в системе ландшафтно-рекреационных территорий города (территории со средним уровнем рекреационного обустройства и параметрами пешеходной доступности от мест концентрации рекреационного спроса). Предусмотреть размещение объектов данного уровня:

- в составе ландшафтно-рекреационных зон водно-паркового кольца Слепянской и Лошицкой водно-зеленых систем;
- рассредоточенно – в жилых районах многоквартирной и усадебной застройки;
- на озелененных территориях бульваров, скверов и других малых и линейных элементов озеленения городской среды.

- 2.2. Установить приоритет развития природных ландшафтно-рекреационных территорий для зон с минимальной антропогенной нагрузкой в межкаркасном пространстве.
- 2.3. Предусмотреть развитие озелененных ландшафтно-рекреационных территорий преимущественно за пределами 100-метровой зоны городского планировочного каркаса.
- 2.4. Удовлетворить растущую потребность населения города в специализированных ландшафтно-рекреационных объектах за счет создания развитой сети специализированных парков:
 - парки, удовлетворяющие потребностям всех возрастных групп населения (парки отдыха на воде, физкультурно-оздоровительные, спортивные и др.);
 - парки, удовлетворяющие потребностям в избирательных и уникальных видах коллективной и индивидуальной рекреации (зоологические, ботанические, выставочные, мемориальные);
 - парки, удовлетворяющие потребностям посетителей определенных социально-демографических групп населения (детские парки, развлекательные и спортивные парки для молодежи, парки тихого отдыха и прогулок для пенсионеров);
 - парки нового типа, максимально приближенные к природным условиям, а также парки как «клубы по интересам»;
- 2.5. Ликвидировать дефицит озелененных ландшафтно-рекреационных территорий с высокой интенсивностью рекреационной нагрузки за счет реконструкции части городских многопрофильных и специализированных парков;
- 2.6. Осуществлять размещение разрешенных видов нового строительства на ландшафтно-рекреационных территориях в соответствии с принципом максимальной локализации активных функций.

Считать возможным изменение параметров ландшафтно-рекреационных зон в связи с трансформацией части территорий **ЛРСп** на участках коридоров ЛЭП.

Направление 3

Сбалансированное развитие озелененных ландшафтно-рекреационных территорий по планировочным элементам в соответствии с социальными стандартами

3.1. Обеспечить сбалансированное развитие озелененных ландшафтно-рекреационных территорий по планировочным секторам и районам города, для чего:

в центральной планировочной зоне:

- создать Центральный парковый комплекс – территориально, функционально и композиционно взаимосвязанных парков, бульваров, набережных и водоемов, формируемых в водно-зеленом диаметре и образующих с прилегающей застройкой единый архитектурно-ландшафтный ансамбль;
- сформировать специализированные парки общегородского значения в составе Центрального паркового комплекса вдоль р.Свислочь, включающего парк Победы, Пушкинский парк, зеленую зону у Дворца спорта, парки имени М.Казея и Я.Купалы, парк имени М.Горького, бульвар по ул.Пулихова, ул.Первомайской и ул.Белорусской, парки по ул.Красноармейской и ул.Маяковского;
- обеспечить высокий уровень благоустройства и озеленения;
- осуществить восстановление и реабилитацию р.Немига;
- обеспечить приоритет культурных функций при использовании объектов озеленения, являющихся историко-культурными ценностями;
- в планировочных районах с низкой обеспеченностью озелененными ландшафтно-рекреационными территориями общего пользования и не имеющих резервов для их развития ликвидировать сложившийся дефицит за счет создания мини-скверов и озелененных пешеходных связей в жилой застройке (в планировочных районах «Проспект Жуковского», «Проспект Держинского», «Кальварийского»);

в северо-восточном секторе:

- создать общегородской парк по просп.Независимости в районе Национальной библиотеки;
- сформировать многопрофильный парк планировочного сектора – парк имени Челюскинцев;
- создать парки районного значения в жилых районах Уручье, Великий Лес, по ул.Севастопольской, в жилых районах Зеленый Луг, Восток (в составе Слепянской водно-зеленой системы);
- сформировать лесопарки вблизи жилых районов «Уручье» и «Копищи», обеспечить строительство лесопарка «Степанка»;

в восточном секторе:

- преобразовать многопрофильный парк планировочного сектора – парк имени 50-летия Октября с учетом особых санитарно-гигиенических условий его местоположения;
- осуществить новое специализированное ландшафтно-рекреационное строительство на территории мемориального комплекса «Тростенец»;
- сформировать парки жилых районов Ельница и Стиклево;
- осуществить строительство лесопарка «Дражня»;
- сформировать лесопарковый комплекс «Восточный» за счет строительства объектов регионального уровня;

в юго-восточном секторе:

- сформировать парки общегородского значения в водно-зеленом диаметре вдоль р.Свислочь (исторический парк «Лошица», природный парк, зоопарк);

- осуществить строительство парков жилых районов Лошица (в составе Лошицкой водно-зеленой системы) и Новый Двор.

в южном секторе:

- сформировать южное полукольцо Лошицкой водно-зеленой системы, включая:
- реконструкцию многопрофильного парка «Курасовщина»;
- развитие ландшафтно-рекреационных зон и парков районного значения в планировочных районах «Аэропорт», «Курасовщина», «Серова»;
- обеспечить формирование ландшафтно-рекреационных зон районного значения при строительстве жилого района Сеница.

в юго-западном секторе:

- сформировать юго-западное полукольцо Лошицкой водно-зеленой системы с воссозданием природного комплекса р.Лошица и Мышка за счет:
- формирования городского детского парка в центральной части Лошицкой водно-зеленой системы (севернее ул.Алибегова);
- создания многопрофильного парка планировочного сектора на базе существующего парка по просп.Дзержинского и в районе ул.Уманской;
- формирования парков жилых районов по ул.Алибегова – Гурского, в жилом районе Малиновка (в составе Лошицкой водно-зеленой системы);
- формирования прогулочных ландшафтно-рекреационных зон вдоль ул.Семашко и ул.Рафиева (в жилом районе Юго-Запад);
- обеспечить развитие ландшафтно-рекреационных зон районного значения при строительстве жилого района Щомыслица;
- осуществить формирование юго-западного зеленого клина от ул.Горецкого до МКАД с созданием ботанического парка, а также ландшафтно-прогулочных зон районного значения;

в западном секторе:

- сформировать западное полукольцо Лошицкой водно-зеленой системы путем:
- создания общегородского развлекательного центра по ул.Притыцкого (парк «Тивали»);
- создания многопрофильного парка планировочного сектора в головной части Лошицкой водно-зеленой системы (по ул.Притыцкого);
- формирования общегородского развлекательного комплекса в Лошицкой водно-зеленой системе (по ул.Пономаренко – ул.Шаранговича);
- сформировать парки районного значения в жилых районах Каменная Горка, Сухарево;
- сформировать парки районного значения в зонах нового жилищного строительства (жилые районы Дегтяревка, Тарасово).

в северо-западном секторе:

- сформировать парковый комплекс вдоль просп.Победителей;
- сформировать природный парк в составе:
- зоны отдыха на Цнянском водохранилище;
- крупных специализированных парков (поля для гольфа - северо-восточнее комплекса «Дрозды», ипподрома – северо-восточнее водохранилища «Дрозды», мемориального парка «Куропаты»);
- обеспечить развитие ландшафтно-рекреационных объектов районного значения на территориях нового жилищного строительства (жилые районы Лебяжий, Новинки, Цнянка, Северный).

3.2. Обеспечить оптимальное развитие и экологическую устойчивость ландшафтно-рекреационных территорий всех планировочных районов города за пределами

МКАД путем установления параметров площади ландшафтно-рекреационных территорий (в т.ч. площади зеленых насаждений общего пользования – га), а также их относительной величины (%) в составе планировочных районов:

- *северо-восточный сектор*: район «Боровая» – 160/20 га (30%), район «Уручье-Копище» – 440/40 га (33%), район «Уручье-Восточный» – 260/90 га (20%);
- *восточный сектор*: район «Липки» – 1110/0 га (68%), район «Поселка «Гольф-Клуб» – по детальному проекту, район «Тростенец-Сосны» – 1630/20 га (50%), район «Ельница-СЭЗ-3» – 560/90 га (20%);
- *юго-восточный сектор*: район «Промрайон Колядичи» – 265/12 га (24%), район «Новый Двор» – 550/30 га (40,0%);
- *южный сектор*: район «Сеница-Копиевичи» – 130/47 га (15%), район «Сеница-Колядичи» – 50/40 га (11%), район «Скориничи» – 210/ – га (20%), район «Щитомиричи» – 20,0/ – га (3%);
- *юго-западный сектор*: район «Дворецкая Слобода» – 240/50 га (25%), район «Щомыслица-Роща» - 80/15 га (19%);
- *западный сектор*: район «Ждановичи – Тарасово» – 360/30 га (19%), район «Ярково» – 230/55 га (21%), район «Промузел Западный» – 185/15 га (15%);
- *северо-западный сектор*: район «Крыница» – 1470/0 га (70%), район «Цнянка» – 250/– га (34%), район «Северный» – 345/47 га (42%).

- 3.3. Установить приоритет развития озелененных ландшафтно-рекреационных территорий в планировочных районах «Запад», «Кунцевщина», «Сухарево», «Юго-Запад», «Малиновка», «Каменная Горка».
- 3.4. Осуществить экологическую реабилитацию всех озелененных ландшафтно-рекреационных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах. Установить границы санитарно-защитных зон в границах производственных зон.
- 3.5. Составить кадастр озелененных ландшафтно-рекреационных территорий города с обязательным включением построенных объектов озеленения, расположенных:
 - *в центральной зоне*: - парк Победы, Центральный парк Победы, Центральный детский парк имени М.Горького, парк имени Я.Купалы, парк имени М.Казея, парк имени 40-летия Октября, парк Дружбы народов, скверы на площади Победы, сквер Михайловский, сквер Пушкинский, Александровский сквер, парк по ул.К.Цеткин, Степановский сад, сквер Республиканский, сквер Сенажаны, сквер Полянка, сквер имени Притыцкого, сквер у кинотеатра «Современник», сквер на площади Я.Коласа, сквер Киевский, сквер Переспенский, Сендайский сквер, сквер у гостиницы «Минск», Сторожевский сквер, сквер имени С. Боливара, бульвар по ул.Комсомольской, бульвар по ул.Ленина, бульвар по ул.Пулихова, бульвар Шевченко, бульвар имени Мулявина, бульвар по ул.Я.Коласа и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой»;
 - *в северо-восточном секторе*: - парк имени Челюскинцев, парк у Национальной библиотеки, парк Дружбы народов, парк в Уручье, объекты озеленения в составе Слепянской водно-зеленой системы (сквер по ул.Карбышева, бульвар по ул.Гамарника, сквер по ул.Калиновского, сквер по ул.Столетова и другие), бульвар Минчанка, бульвар по ул.Голбухина, сквер на площади Калинина, сквер у Московского автовокзала, лесопарк Зеленый Луг, Центральный ботанический сад, памятник природы «Парк камней» и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой»;
 - *в восточном секторе*: - парк имени 50-летия Великого Октября, объекты озеленения в составе Слепянской водно-зеленой системы (Антоновский парк

- и другие), сквер «Беларусь партизанская», сквер у памятника жертвам фашизма «Тростенец», сквер по ул.Центральной и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой»;
- *в юго-восточном секторе:* – парк имени 900-летия г.Минска, парк имени Грековой, Лошицкий парк, бульвар Рокоссовского, объекты озеленения в составе Слепянской водно-зеленой системы, сквер у кинотеатра «Дружба» и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой»;
 - *в южном секторе:* – парк Курасовщина, скверы у здания аэропорта, сквер у кинотеатра «Электрон» и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой»;
 - *в юго-западном секторе:* - парк по просп.Газеты «Правда», сквер имени Г.К.Жукова, сквер по ул.Прилуцкой, сквер по ул.Окрестина и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой»;
 - *в западном секторе:* – парк имени 60-летия Октября, парк «Тиволи», сквер «Дубки», бульвар по ул.Д.Сердича, сквер у роддома, сквер по ул.Якубовского, лесопарк «Медвежино» и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой»;
 - *в северо-западном секторе:* – объекты озеленения в составе северо-западной части водно-зеленого диаметра (парк «Drimlend», сквер по просп.Победителей у источника, сквер у футбольного манежа, сквер в районе лыжероллерной трассы и другие), сквер «Лебяжий», сквер «Брагинский», сквер «Мозырский», сквер у УФК, сквер по ул.Выготского и другие благоустроенные объекты озеленения, находящиеся на балансе УП «Минскзеленстрой».

3.6. Исключить размещение капитальных объектов всех видов строительства на территориях линейных ландшафтно-рекреационных объектов (бульваров, скверов).

ГЛАВА 6. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Направление 1

Формирование столичной городской среды, обеспечивающей активное наращивание международных и межрегиональных функций г.Минска, для чего:

- 1.1. обеспечить развитие сферы обслуживания белорусской столицы на европейском уровне с учетом исторического прошлого г.Минска, выступающего своеобразным «культурным перекрестком», где встречаются две цивилизации, две культуры – западная и восточная;
- 1.2. создать систему уникальных общественных центров с объектами и сооружениями межселенного уровня, включая:
 - **центры политики и бизнеса**, в том числе административно-деловые центры для работы большого бизнеса и укрепления международных связей;
 - **центры образования и науки** с увеличением доли международно значимых институтов высшего образования, научных и исследовательских институтов;
 - **центры культуры** с уникальными объектами межрегионального и международного значения (музеи, театры, универсальные и музыкально-концертные залы, музейные комплексы и музеи-заповедники);
 - **центры спорта** высших достижений со строительством объектов для проведения международных соревнований (стадионы, футбольные манежи, ледовые дворцы и другие);
 - **центры медицины** в форме исследовательских институтов международного уровня, специализирующихся по различным группам заболеваний;
- 1.3. формирование столичной городской среды осуществлять с включением сооружений, стимулирующих живое участие минчан в процессах подготовки и проведения региональных и международных фестивалей, выставок, ярмарок и других общественно значимых мероприятий.

Направление 2

Формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающей полноценные условия для воспроизводства здорового, творчески активного поколения минчан и повышения уровня их образовательно-культурного и духовного развития, для чего:

- 2.1. реализовать программы строительства объектов и сооружений общественного обслуживания, включая:
 - **объекты спорта**, в том числе универсальные спортивно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные школы, объекты массовых и клубных видов спорта;
 - **объекты дополнительного образования**, в том числе детские музыкальные школы, художественные школы, школы искусств и другие;
 - **объекты здравоохранения**, в том числе поликлиники, больницы, медицинские реабилитационные центры и другие;
 - **объекты по подготовке кадров**, в том числе профессиональные училища и другие учебные заведения по переподготовке кадров;

- 2.2. создать комплексы социально значимых объектов общественного обслуживания вблизи жилья и мест приложения труда путем развития сети объектов бытового обслуживания (салоны красоты, парикмахерские, услуги ремонта, прачечные и другие), развития услуг по доставке товаров на дом и развития сети общественного питания;
- 2.3. создать систему социальной защиты населения, включая сооружение центров социальной помощи семье и детям, домов-интернатов, учреждений специализированной медицинской помощи, социальных приютов и других центров для работы с бездомными гражданами.

Направление 3

Формирование в городе сети социально гарантированных финансируемых государством объектов обслуживания

- 3.1. Отнести к социально гарантированным следующие объекты обслуживания:
- в сфере образования – детские дошкольные и внешкольные учреждения, общеобразовательные школы I-III ступеней;
 - в сфере просвещения – библиотеки и информационные центры;
 - в сфере здравоохранения – аптеки, поликлиники, включая врачебные амбулатории, диспансеры, больницы;
 - в сфере физкультуры и спорта – спортзалы, бассейны, спортивные площадки;
 - в сфере торговли – магазины продовольственных и промышленных товаров;
 - в сфере бытового и коммунального обслуживания – бани, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, мебели, бытовой техники, приборов и другие;
 - в сфере культуры – клубы, дома культуры, дома ремесел и фольклора, музеи и другие.
 - в сфере социального обеспечения - центры социальной защиты для ветеранов ВОВ и труда и одиноких престарелых с дневным пребыванием, дома-интернаты для престарелых ветеранов труда и войны; платные пансионаты, дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, психоневрологические дома-интернаты, хосписы, дома реабилитации для инвалидов, возвращающихся из мест заключения.
- 3.2. Разработать типологию и рекомендуемые параметры для социально значимых и коммерческих объектов обслуживания.
- 3.3. Обеспечить полное финансирование государственных минимальных социальных стандартов поэтапно по мере увеличения финансовых ресурсов.

Направление 4

Установление социально гарантированных минимальных стандартов обслуживания населения в г.Минске

- 4.1. Для объектов образования принять радиус доступности в условиях сложившейся застройки:
- для детских дошкольных учреждений – до 500 метров;
 - для общеобразовательных школ: I ступень – до 750 метров, II ступень – до 1200 метров (при условии регулируемого перехода через общегородские и районные магистрали), III ступень – не нормируется (свободное размещение).

- 4.2. Снизить наполняемость групп для детских дошкольных учреждений до 15 человек в группе; для подготовительных классов на базе дошкольных учреждений – до 20 человек; для школ – до 25 человек в классе при односменной работе всех школ, что повысит уровень обслуживания и качество образования.
- 4.3. Для объектов просвещения создать в городе сеть информационных центров на базе существующих и создаваемых районных библиотек, улучшив доступность для населения информации, в том числе актуальной городской информации, по месту жительства.
- 4.4. Для объектов здравоохранения в целях улучшения качества медицинского обслуживания и снижения лечебной нагрузки на дорогостоящие медицинские учреждения и оборудование:
 - ввести систему врачебных амбулаторий (семейный врач);
 - преобразовать поликлиники в территориальные диагностические центры с расширением дневных стационаров при них;
 - преобразовать больницы в специализированные медицинские центры;
 - вынести клинические больницы № 2, 3 с существующих площадок.
- 4.5. Развивать сеть спортивных объектов в жилых зонах с целью создания оптимальных условий для здорового образа жизни, увеличения ее продолжительности и снижения уровня заболеваемости.
- 4.6. Развивать сеть объектов культуры в районах массового жилищного строительства с приоритетным формированием сети внешкольных учреждений для кружковой и клубной работы с детьми и молодежью в целях максимального увеличения творческого потенциала жителей города и реализации их творческих способностей.
- 4.7. Развивать сеть объектов бытового обслуживания по месту жительства с техническим переоснащением действующих предприятий быта с целью значительного расширения спектра и объема услуг, оказываемых населению г.Минска.
- 4.8. Развивать сеть объектов электросвязи и почтовой связи в целях обеспечения оказания услуг электросвязи и почтовой связи населению г.Минска в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 7. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Направление 1

Формирование г.Минска как центра туризма европейского уровня, обеспечивающего удовлетворение потребностей и запросов отечественных и зарубежных туристов в разнообразных видах и формах туристских услуг

- 1.1. Создать развитую систему столичных туристских комплексов европейского уровня, удовлетворяющих потребностям отечественных и зарубежных туристов в разнообразных видах и формах туристских услуг, за счет структурно-планировочного объединения объектов туризма в 11 туристских зон: «Исторический город», «Витебское направление», «Московское направление», «Дорога в международный аэропорт», «Могилевское направление», «Лошица», «Слуцкое направление», «Брестское направление», «Гродненское направление», «Молодечненское направление», «Нарочанское направление».
- 1.2. Обеспечить удобные транспортные связи территорий и объектов туризма между собой, с международным аэропортом, железнодорожным и автобусными вокзалами, с выходами на основные внешние транспортные направления, а также создать условия комфортного транспортного обслуживания гостей столицы за счет строительства системы парковок, включая стоянки туристских автобусов.
- 1.3. Сформировать туристские зоны и комплексы как многопрофильные образования, в которых наряду с функциональной специализацией (познавательной, культурно-развлекательной, деловой, спортивной, транзитной и другой) должны размещаться объекты, предоставляющие туристам возможность выбора различных форм обслуживания, развлечения и проведения досуга.
- 1.4. Сформировать яркую выразительную среду туристских зон и комплексов, отличающихся оригинальностью и разнообразием объемов, пространств, уникальной и эмоционально насыщенной атмосферой, включающих яркие архитектурные сооружения, что в совокупности обеспечит запоминающиеся образы г.Минска как национального центра туризма Республики Беларусь.
- 1.5. Создать безопасную и экологически благоприятную среду туристских территорий, озелененную и обустроенную для комфортного пребывания и безбарьерного пешеходного движения. Исключить на территории туристских зон угрозу каких-либо видов загрязнений (химического, шумового, электромагнитного и других.), а также угрозу нарушения общественного порядка и других чрезвычайных ситуаций.
- 1.6. Обеспечить психологический комфорт пребывания туристов на территории туристских зон и комплексов. Критериями оценки достигнутого уровня формируемой среды принять открытый характер, гуманизм, праздничную атмосферу туристских зон и комплексов.
- 1.7. Интегрировать столичные туристские комплексы г.Минска в международные туристские системы и рынки. Сформировать привлекательный для отечественных и зарубежных туристов имидж г.Минска как столицы развитого европейского государства.

Направление 2

Стратегическое планирование развития туризма. Резервирование территорий для размещения перспективных туристских объектов и их комплексов

- 2.1. Осуществить сбалансированное наращивание емкости туристских зон и комплексов в соответствии с современными международными требованиями и меняющимся спросом.
- 2.2. Установить приоритет формирования группы первоочередных туристских комплексов: «Раковское предместье», «Троицкое предместье», «Верхний город», «Привокзальный», «Усадьба Лошица», «Золотая Горка», «Академия наук», «Национальная библиотека», «Минск-Арена», «Чижевское водохранилище» и «Минское море».
- 2.3. Зарезервировать территории, необходимые для формирования туристских зон с размещением перспективных туристских объектов и комплексов, включая: «Минск-Сити», «Парк высоких технологий», «Международный выставочный центр», «Излучину Свислочи», «Техно-спорт», «Страну приключений», «Ипподром», «Водный парк» и другие.
- 2.4. Включить в состав регулирующих зон генерального плана «Зоны туристских объектов и комплексов». Границы и градостроительные регламенты территорий туристских зон определить специальным градостроительным проектом комплексного развития столичных туристских комплексов с технико-экономическими обоснованиями потребности в объектах туристской инфраструктуры.

ГЛАВА 8. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г.МИНСКА

Направление 1

Сохранение историко-культурного наследия г.Минска, градостроительный и архитектурный образ которого формировался на протяжении многих веков, для чего:

- 1.1. повысить общественную значимость исторического центра г.Минска посредством проведения научно обоснованных реставрационных работ на архитектурных памятниках, восстановления морфологических основ планировки и застройки, воссоздания утраченных элементов исторического благоустройства и ландшафта;
- 1.2. продолжить на основе проведения обширных научно-исследовательских работ поиск наиболее древних памятников истории, архитектуры и городской культуры г.Минска, обеспечить их музеефикацию и экспонирование в городской среде. Изучить вопрос возможного придания водно-зеленому диаметру г.Минска статуса памятника архитектуры;
- 1.3. сформировать систему пешеходных маршрутов, зон, улиц и площадей, общественных, торговых и досуговых пространств, не допускающих нарушения исторической среды города, а использующих для решения задач инженерно-транспортного обустройства подземные уровни;
- 1.4. переместить из исторического центра на его периферию объекты, концентрирующие производственную, транспортную и деловую активность. Не допускать формирования крупных столичных многофункциональных и специализированных общественных комплексов на территории исторического городского центра;
- 1.5. создать условия для возрождения национальной реставрационной школы и реставрационных мастерских различного профиля на научной и производственной базе г.Минска;
- 1.6. обеспечить высокий уровень освещения в СМИ целей и задач сохранения историко-культурных ценностей г.Минска. Способствовать популяризации историко-культурного наследия и рекомендовать ввести соответствующие предметы в учебные программы вузов и школ;
- 1.7. разработать проекты зон охраны отдельных историко-культурных ценностей г.Минска, в том числе исторического центра г.Минска;
- 1.8. продолжить исследования и разработку историко-архитектурных опорных планов на районы комплексной ансамблевой застройки середины XX в. (жилой поселок тракторного завода, поселок автозавода, ул.Долгобродской и других);
- 1.9. исключить в процессе строительства и реконструкции уличной сети разрушение исторической планировки города и его силуэта, нарушение градостроительного масштаба и стилистических качеств застройки. На территориях исторической застройки не допускать использования общих (типовых) регламентов генерального плана, а также строительных норм и правил, установленных для всех видов строительства.

ГЛАВА 9. ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА

Направление 1

Формирование устойчивого природно-ландшафтного комплекса г.Минска с наращиванием saniрующего потенциала всех освоенных городских территорий для нейтрализации динамично меняющейся антропогенной нагрузки

- 1.1.** Создать устойчивую территориальную систему природного комплекса г.Минска на основе формирования природного каркаса в форме зон с высоким природно-экологическим потенциалом вдоль системы водотоков гидрографической сети в границах водоохраных территорий города, зеленого лесопаркового пояса в окружении периферийной планировочной зоны города и «экологических коридоров» санации воздушного бассейна г.Минска.
- 1.2.** Повысить экологическую эффективность природного комплекса города путем пространственно-планировочного объединения всех территорий с преобладанием растительности и водных объектов, выполняющих природоохраные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.
- 1.3.** Защитить природный каркас с параметрами водоохраных зон Минского моря, рек Свислочь, Лошица (с притоком Мышка), Цна, Каченка, Сеница, Тростянка, Слепянской водной системы и Цнянского водохранилища путем ограничения размещения производственного и жилищно-гражданского строительства.
- 1.4.** Обеспечить условия экологического равновесия в системе «город – пригород» для устойчивого развития г.Минска путем пространственного объединения природного каркаса города с пригородными природными зелеными зонами.
- 1.5.** Установить приоритет экологических (природоохраных, средозащитных и оздоровительных) функций природных ландшафтно-рекреационных территорий при всех видах их использования.
- 1.6.** Сохранить и поддерживать биологическое разнообразие элементов природно-ландшафтного комплекса путем интеграции в городскую среду мало-трансформированных естественных ландшафтов.
- 1.7.** Обеспечить санацию воздушного бассейна внутригородских территорий путем формирования аэрационных коридоров I, II и III порядков с параметрами озелененности водно-зеленого диаметра р.Свислочь (зона коридора I порядка) - от 70% в северной части до 30% в юго-восточной части; долинного комплекса рек Лошица, Мышка, Цна (зона коридоров II порядка) – от 55 до 30% и для западных, юго-западных районов (зона коридоров III порядка) сохранить на уровне 40 – 45%.
- 1.8.** Реализовать комплекс мероприятий по повышению устойчивости территорий природных ландшафтов к воздействию антропогенной нагрузки (загрязнению воздуха, почвы, подземных и поверхностных вод) с учетом их структуры, биологических и экологических особенностей.
- 1.9.** Организовать процесс управления развитием природного комплекса г.Минска в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования функциональных зон.

Направление 2

Создание благоприятной для жизни и здоровья минчан городской среды со снижением уровня отрицательного техногенного воздействия

- 2.1. Снизить негативное воздействие производственных объектов на состояние природной среды за счет перепрофилирования, модернизации и ликвидации экологически вредных и технологически устаревших производств, внедрения экологоориентированных технологий и тем самым уменьшить параметры их санитарно-защитных зон до 50-100 метров.
- 2.2. Исключить размещение в юго-восточном секторе за пределами промышленного узла «Шабаны» предприятий, у которых параметры базовой санитарно-защитной зоны составляют 300 метров.
- 2.3. Использовать в целях зеленого строительства часть высвобождаемых при трансформации производственных территорий в центральной зоне города для снижения дефицита ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
- 2.4. Принять перспективное размещение усадебного и многоквартирного жилищного строительства в западном секторе в пространственной форме «полос» соответствующих зон, ориентированных по широтным направлениям и способствующих санации воздушного бассейна города.
- 2.5. Снизить уровень атмосферного загрязнения выбросами вредных веществ автотранспортом путем:
 - завершения строительства первого транспортного кольца с целью максимальной защиты ядра центра города от транзитного автомобильного транспорта;
 - строительства многоуровневых паркингов и «перехватывающих» стоянок на подъезде к центру, в районе станций метро;
 - формирования дублеров основных радиальных направлений, в том числе на автодорожных входах в город;
 - строительства многоуровневых пересечений улиц;
 - создания системы магистралей для движения грузового транспорта, проходящих вне жилых зон и имеющих выходы на МКАД и внешнюю сеть автодорог, а также улиц промышленно-коммунальных районов;
 - приоритетного развития экологически чистых видов городского пассажирского электротранспорта - метрополитена, троллейбусных и трамвайных линий;
 - стимулирования передвижения населения в центр города на пассажирском транспорте.
- 2.6. Снизить до нормативного уровня шумовое воздействие, вибрацию и электромагнитное излучение на территориях жилищно-гражданской застройки путем строительства шумозащитных домов, устройства вдоль железных дорог и МКАД шумозащитных экранов и специального озеленения, а также выноса грузового железнодорожного движения на обходные магистральные линии.
- 2.7. Реализовать программу переноса производственной деятельности, объектов и сооружений аэропорта Минск-1 и Минского авиаремонтного завода на площадку в районе аэропорта Минск-2.

Направление 3

Восстановление природной экосистемы города

- 3.1. Выполнить комплекс работ по экологической реабилитации сохранившихся и восстановлению нарушенных водных объектов г.Минска, исторически присущих территории города.
- 3.2. Использовать для восстановления утраченных элементов природной экосистемы часть высвобождаемых при трансформации и реконструкции освоенных городских территорий.
- 3.3. Обеспечить охрану и расширение сети особо охраняемых природных территорий в границах перспективного развития г.Минска.
- 3.4. Завершить формирование непрерывной природно-ландшафтной системы за счет объединения автономных участков природных ландшафтов города и пригородного окружения на следующих направлениях:
 - южном – посредством объединения природных ландшафтов южной части водно-зеленого диаметра, озелененных участков специального назначения вдоль МКАД, рекультивации и зеленого строительства участка свалки «Прудичце» и сохраняемых ландшафтов в долинах рек Сеница и Свислочь;
 - юго-западном – путем формирования двух природных элементов: одного – за счет объединения озелененных участков Лошицкой водно-зеленой системы, озелененных участков специального назначения вдоль МКАД, сохраняемых ландшафтов лесопарка «Дворицкая Слобода», заказника «Прилукский» и зоны отдыха «Птичь»; другого – за счет объединения озелененных участков юго-западного зеленого клина, сохраняемых ландшафтов лесопарка «Богатырево», заказника «Прилукский» и зоны отдыха «Птичь»;
 - западном – посредством объединения озелененных участков Лошицкой водно-зеленой системы, озелененных участков специального назначения вдоль МКАД, озелененных участков зеленого клина вдоль ливневых очистных сооружений, сохраняемых ландшафтов лесопарков «Тарасово» и «Ратомка», а также озелененных ландшафтов долины р.Качинка и зоны отдыха «Минское море».

Направление 4

Широкое внедрение инженерно-технических решений с высокой экологической эффективностью

- 4.1. Осуществить модернизацию минских очистных сооружений аэрации (далее – МОСА) с применением установок глубокой очистки сточных вод для последующего технического водоснабжения.
- 4.2. Разработать и реализовать программу инженерных мероприятий для обеспечения рекреационного качества воды в каскаде водоемов на р.Свислочь. Обеспечить подачу воды для обводнения р.Свислочь, Слепянской и Лошицкой водных систем за счет переброски стока по Вилейско-Минской водной системе в объеме для р.Свислочь не менее 2 м³/с, для Слепянской водной системы – 1,2 м³/с и Лошицкой водной системы – не менее 2 м³/с.

- 4.3. Сократить удельный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды за счет режима экономии водных ресурсов с фактических 298 л/чел. до 220 л/чел. в сутки на перспективу.
- 4.4. Осуществить переход на 100 % питьевое водоснабжение из подземных источников.
- 4.5. Обеспечить утилизацию теплоты сточных вод на основе использования тепловых насосов.
- 4.6. Внедрить на предприятиях города оборотные, безводные и другие прогрессивные технологии, направленные на рациональное использование природных ресурсов и обеспечивающие снижение объемов сточных вод.
- 4.7. Внедрить новейшие технологии в систему утилизации промышленных и бытовых отходов.
- 4.8. Обеспечить строительство (реконструкцию) систем ливневой канализации с локальными очистными сооружениями на территориях производственных предприятий.
- 4.9. Разработать инженерные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения.
- 4.10. Оснастить все объекты промышленности, энергетики и городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием.

ГЛАВА 10. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Направление 10.1 Стратегия развития улично-дорожной сети

- 1.1. Формирование транспортного каркаса г.Минска как основы планировочной организации города с выделением главных радиальных магистралей секторов АР-1, АР-2 и главных распределительных кольцевых магистралей (АК), во взаимосвязи с развитием транспортных коммуникаций региональной, национальной и центрально-европейской систем**
- 1.1.1.** Обеспечить устойчивое территориальное развитие г.Минска на основе приоритетного наращивания потенциала транспортного каркаса за счет реконструкции существующих и строительства новых магистральных улиц радиального направления (АР-1) в секторных зонах концентрации градостроительного потенциала на продолжении национальной и региональной сети транспортных коммуникаций, выполняющих на территориях города функции главных проспектов и осей планировочного каркаса. Отнести к классу магистралей АР-1: в северо-восточном секторе – просп.Независимости, ул.Богдановича – Логойский тракт, в восточном секторе – просп.Партизанский – Могилевское шоссе, ул.Ваупшасова – ул.Проектируемую в направлении аэропорта «Минск-2», в юго-восточном секторе – ул.Маяковского – ул.Проектируемую на Гомельском направлении, в Южном секторе – ул. Жуковского-ул.Кижеватова, юго-западном секторе – просп.Дзержинского, в западном секторе – ул. Притыцкого и в северо-западном секторе – просп.Победителей, ул.Долгиновский тракт.
- 1.1.2.** Обеспечить дальнейшее развитие транспортного каркаса всех секторов города за счет формирования дополнительных магистралей радиальных направлений (АР-2) в зонах концентрации градостроительного потенциала планировочных районов и по границам планировочных секторных зон. Отнести к данному классу магистралей: в Северо-восточном секторе – ул.Мирошниченко и ее продолжение до Логойского Тракта, ул.Я.Коласа, ул.Проектируемая вдоль ж/д Московского направления, в восточном секторе – ул.Байкальскую и ее продолжение до Могилевского шоссе, ул.Соединительную в юго-восточном секторе – просп.Рокосовского, в южном секторе – ул.Казинца, ул.Проектируемую вдоль ж/д Гомельского направления, в юго-западном секторе – ул.Рафиева и ее продолжение до просп.Жукова, ул.Проектируемую вдоль ж/д Брестского направления, в западном секторе – ул.Пономаренко – ул.Шаранговича и ее продолжение на Гродненское направление, ул.Ольшевского, в северо-западном секторе – ул.Тимирязева и ул.Карастояновой.
- 1.1.3.** Создать оптимальные условия беспрепятственной организации движения всех видов транспорта на территории г.Минска за счет приоритетного развития системы кольцевых магистральных улиц (АК) транспортного каркаса.
- 1.1.4.** Завершить формирование первого транспортного кольца (АК-1) как системы обеспечивающих защиту центра города от транзитных потоков транспорта общегородских магистральных улиц вокруг планировочного ядра г.Минска, часть которых в исторически сложившихся районах общественной застройки продолжит выполнять функции проспектов, а другая часть на территориях районов реконструкции – функции распределительных магистралей со скоростным режимом движения. Обеспечить реконструкцию и новое строительство всех пересечений магистральных улиц первого транспортного кольца с радиальными магистральными улицами класса АР-1 и АР-2 в разных уровнях. Дополнить

программу реализации формирования АК-1 мероприятиями реконструкции и комплексного обустройства подземного уровня и прилегающих территорий с достижением самых высоких показателей интенсивности их использования.

- 1.1.5.** Завершить формирование второго транспортного кольца (АК-2) как системы общегородских магистральных улиц вокруг центральной зоны столицы, интегрирующих функции городских проспектов и внутригородских транзитных распределительных магистралей с высокой пропускной способностью транспортных потоков. Обеспечить реконструкцию и новое строительство основных пересечений магистральных улиц второго транспортного кольца с радиальными магистральными улицами класса АР-1 в разных уровнях.
- 1.1.6.** Сформировать на территории срединной зоны г.Минска третье транспортное кольцо (АК-3) как систему общегородских магистральных улиц с функциями внутригородских распределительных магистралей с высокой пропускной способностью транспортных потоков, формирующихся на связях между районами с высокоплотной застройкой всех планировочных секторов города.
- 1.1.7.** Включить в состав транспортного каркаса города МКАД с параметрами городской магистрали непрерывного движения, обеспечивающей попадание в нужную часть г.Минска из районов периферийной зоны города и населенных пунктов пригородной системы расселения. Выполнить обустройство МКАД с организацией движения всех видов транспорта.
- 1.1.8.** Дополнить систему кольцевых магистралей транспортного каркаса полукольцевыми магистральными улицами (МС) на территории срединной зоны на связях между секторами: улицы Плеханова – Долгобродская – Козлова, просп.Любимова-ул.Корженевского – ул.П.Шпилевского, ул.Горецкого – ул.Лобанка – ул.Кунцевщина – ул.Колесникова и ее продолжение до просп.Победителей, а также на территориях периферийной зоны: ул.Проектируемой на связях планировочных районов перспективной застройки «Новый Двор», «Сеница» и «Щомыслица» и проектируемой на окраине перспективного развития города полукольцевой магистральной дороги на связях между промышленными узлами «Шабаны», «Колядичи», «ТЭЦ-4», тремя столичными логистическими комплексами и внешними автомобильными дорогами Гродненского, Брестского, Слуцкого, Гомельского и Могилевского направлений.
- 1.2. Регулирование развития улично-дорожной сети в соответствии с существующей и планируемой структурной организацией территории г.Минска и созданием оптимальных условий движения транспорта во всех планировочных зонах города**
- 1.2.1.** Принять индикатором состояния автотранспортной сети г.Минска дифференцированную систему показателей плотности магистральной улично-дорожной сети, учитывающей различные параметры планировки и застройки городских территорий планировочных зон, выделенных в планировочной модели города. Установить параметры оптимальной плотности магистральной улично-дорожной сети в планировочном ядре города – 4-4,5 км/кв. км, в центральной планировочной зоне – 3,0-3,5 км/кв. км, в зоне планировочного каркаса – 2,5-3,0 км/кв. км, срединной и периферийной планировочных зонах – 1,9-2,5 км/кв. км.
- 1.2.2.** Обеспечить наращивание транспортно-обслуживающего потенциала общей улично-дорожной сети за счет значительного увеличения строительства местных

улиц общего пользования как в ходе реконструкции существующей, так и строительства всех видов новой застройки.

- 1.2.3.** Установить на расчетный срок минимально необходимый уровень плотности общей улично-дорожной сети не менее 6 – 8 км/кв.км с целью обеспечения оптимальных условий транспортного обслуживания застроенных территорий города.
- 1.3. Регулирование уровня автомобилизации населения г.Минска во взаимосвязи с уровнем развития улично-дорожной сети города, сети пассажирского транспорта и сети транспортно-обслуживающих объектов**
- 1.3.1.** Принять расчетный уровень автомобилизации на 2015 год – 315 машин на 1000 жителей и установить оптимальный уровень автомобилизации на 2030 год исходя из расчета 1 автомобиль на семью, или 380 машин на 1000 жителей. Разработать программу организационных, экономических и технологических мероприятий для реализации политики регулирования и умеренного сдерживания уровня автомобилизации после 2015 года.
- 1.4. Регулирование развития сети транспортно-обслуживающих объектов в соответствии со структурно-планировочной организацией территории г.Минска**
- 1.4.1.** Разработать и принять систему дифференцированных показателей оптимальной обеспеченности для постоянного хранения автомобилей в зависимости от характера пространственно-планировочных условий и территориальных ресурсов различных планировочных зон г.Минска.
- 1.4.2.** Обеспечить приоритетное размещение мест постоянного хранения автотранспорта населения на территории жилых районов и кварталов в многоэтажных и встроенных гаражах, на автомобильных стоянках. В условиях реконструкции допускается размещение автомобилей в коммунальных зонах жилых районов с радиусом пространственной доступности не более 20 минут.
- 1.4.3.** Запрещение строительства одноэтажных гаражей боксового типа для хранения индивидуального транспорта на застроенных территориях г.Минска и в границах перспективного развития города, кроме придомовых участков зон усадебной застройки.
- 1.4.4.** Разработать и принять систему дифференцированных показателей оптимальной обеспеченности для временного хранения автомобилей в зависимости от градостроительных условий различных планировочных зон г.Минска.
- 1.4.5.** Установить для планирования и строительства объектов временного хранения легковых автомобилей в г.Минске следующие виды сооружений:
- автомобильные парковки;
 - кооперированные стоянки для группы мелких объектов трудового и культурно-развлекательного назначения;
 - перехватывающие автомобильные парковки типа «П + П» с размещением на расстоянии до ближайших остановок общественного транспорта не более 150 метров.
- 1.4.6.** Зарезервировать территории для строительства перехватывающих автомобильных парковок в зонах размещения станций метрополитена и пересечения главных радиальных и кольцевых магистральных улиц.

1.5. Взаимосвязанное развитие велосипедной инфраструктуры г.Минска и пригородного окружения со строительством системы велодорожек, пунктов проката и других сопутствующих объектов обслуживания

1.5.1. Обеспечить формирование развитой инфраструктуры для организации велосипедного движения с установлением следующих этапов:

- I этап – создать систему велодорожек на маршрутах вдоль р.Свислочь и основных транспортных выходов из города для организации велосипедного движения в оздоровительных и культурно-бытовых целях;
- II этап – создать систему велодорожек и объектов сопутствующего обслуживания на маршрутах, проходящих по территориям всех ландшафтно-рекреационных зон города и их продолжению на пригородных ландшафтах; обеспечить строительство сети велодорожек в районах массового жилищного строительства, а также в сложившихся районах города при реконструкции магистральной уличной сети города;
- III этап – завершить формирование взаимосвязанной велосипедной инфраструктуры на территориях города и пригородного окружения.

1.5.2. Разработать программу развития велосипедной инфраструктуры и установить оптимальные параметры плотности и протяженности сети велосипедных дорожек для достижения максимального уровня использования велосипеда жителями города и пригорода в качестве сезонного повседневного вида транспорта на многочисленных маршрутах движения: «место жительства» - «место работы» - «место обслуживания (отдыха)».

Направление 10.2 Стратегия развития внешнего транспорта

2.1. Развитие международных транспортных коммуникаций, обеспечивающих геополитические связи Республики Беларусь и ее столицы с иными странами и столицами евразийского континента

2.1.2. Установить на пригородных территориях приоритет строительства с южной стороны г.Минска в направлении юго-восток – северо-запад объектов и сооружений международного транспортно-коммуникационного коридора № 9Б на направлении Киев – Гомель – Минск – Вильнюс – Каунас – Клайпеда (Калининград).

2.1.3. Выполнить специальную работу по уточнению и закреплению трассы высокоскоростной железнодорожной магистрали (далее – ВСЖМ) Берлин – Москва в пределах пригородной зоны г.Минска со скоростями сообщения порядка 300 – 350 км/час. Определить местоположение вокзала ВСЖМ и проработать вопросы транспортного обслуживания пассажиров на связях с г.Минском.

2.2. Создание вокруг г.Минска магистральной сети автомобильных дорог, обеспечивающих движение транзитного транспортного потока в обход города

2.2.1. Сформировать кольцевую систему автодорог в обход г.Минска за счет включения в ее состав с южной стороны пригородных участков автомобильных дорог № 2 и 9Б и с северной стороны – автомагистрали в направлении Национальный аэропорт Минск – д.Озерецкая Слобода – г.п.Острошицкий Городок – д.Вишнево – г.Заславль.

2.3. Модернизация минского железнодорожного узла

2.3.1. Осуществить системную реконструкцию и модернизацию объектов и сооружений

Минского железнодорожного узла с ликвидацией на территориях планировочного ядра, центральной и срединной зон столицы грузовой работы, а также эффективным использованием освободившегося потенциала для организации пассажирских перевозок.

- 2.3.2. Ликвидировать сортировочную работу по переработке транзитного грузового потока на станции Минск-Сортировочный и осуществить ее вынос на железнодорожную линию Колодищи - Михановичи в район населенных пунктов Озерище и Колодищи. Зарезервировать территории для перспективного строительства объектов и сооружений, необходимых для организации работы новой сортировочной станции.
- 2.3.3. Сформировать для пропуска транзитного грузового потока систему железнодорожных обходов города с развязкой ж/д путей в местах пересечения железнодорожных линий в разных уровнях и ликвидацией малодеятельных подъездных путей.
- 2.3.4. Сформировать систему транспортно пересадочных узлов внешнего и внутригородского пассажирского транспорта на основе реконструкции и строительства станций Минского железнодорожного узла (Минск - Пассажирский, Минск-Северный, Минск-Восточный, Минск-Южный, «Институт Культуры» и других) с созданием современных транспортно-обслуживающих комплексов.
- 2.3.5. Осуществить модернизацию конструкции железнодорожных линий и подвижного состава с достижением высокой скорости движения и минимального уровня шума и вибрации.
- 2.3.6. Предусмотреть возможность укладки третьего главного электрифицированного пути внутри Минского железнодорожного узла по магистральным направлениям до станций Беларусь, Койданово, Руденск, Смолевичи.
- 2.3.7. Обеспечить эффективное использование городских земель в границах полосы отвода Минского железнодорожного узла, а также высокий архитектурный уровень обустройства этих территорий.

Направление 10.3 Стратегия развития пассажирского транспорта

- 3.1. **Приоритетное развитие общественного пассажирского транспорта в условиях форсированной автомобилизации населения и ограниченного потенциала распределительной сети улиц застроенных территорий центрального и срединного планировочных поясов города**
- 3.1.1. Обеспечить приоритетное развитие системы пассажирского транспорта на всех этапах стратегического планирования развития города с преобладающей долей объема пассажирских перевозок общественного пассажирского транспорта в соотношении:
 - к 2015 году по городу в целом – до 70-75%;
 - по направлениям к центру – до 80-85%;
 - к 2030 году по городу в целом – до 55-65%;
 - по направлениям к центру – до 65-75%;
- 3.1.2. Разработать и реализовать программу мероприятий, стимулирующих выбор горожан в пользу повседневного использования общественного пассажирского транспорта и эпизодического использования легкового индивидуального транспорта.

- 3.1.3.** Зарезервировать территории для перспективного строительства объектов и сооружений, необходимых для организации работы и технологического обслуживания подвижного состава всех видов городского общественного транспорта.
- 3.1.4.** Установить приоритет движения общественного транспорта в правой полосе магистральных улиц с высокой частотой его движения.
- 3.1.5.** Увеличить протяженность линий троллейбуса в соответствии с Государственной программой обеспечения городов республики наземным городским электрическим транспортом на 2009 – 2013 годы.
- 3.2. Формирование сети скоростного пассажирского транспорта, метро и трамвая, в зонах концентрации градостроительного потенциала г.Минска по направлениям главных проспектов города с системой подвозящих маршрутов автобуса, развитие сети маршрутов железнодорожного транспорта**
- 3.2.1.** Преодолеть отставание темпов развития сети скоростного пассажирского транспорта в зонах максимальной концентрации градостроительного потенциала за счет ее приоритетного формирования на территориях центральной зоны и в западном и юго-западном планировочных секторах города.
- 3.2.2.** Принять схему развития минского метрополитена с параметрами формирования четырех пересекающихся радиальных линий, обеспечивающих связи между всеми направлениями с полной развязкой в пересадочных узлах.
- 3.2.3.** Обеспечить оптимальную нагрузку линий метро путем интенсивного градостроительного освоения территорий в зонах активного влияния сети скоростного пассажирского транспорта с радиусом охвата от станций метрополитена 0,6 – 1,0 км.
- 3.2.4.** Сформировать сеть подвозящих маршрутов к станциям и остановочным пунктам железной дороги, метрополитена на территориях с радиусом охвата пересадочных узлов 2-5 км.
- 3.2.5.** Обеспечить на расчетный срок до 80% населения города оптимальными условиями доступности станций скоростного пассажирского транспорта.
- 3.2.6.** Увеличить протяженность линий трамвая с приоритетным строительством радиального направления по улицам Харьковской – Шаранговича и по кольцевым направлениям 1-го, 4-го транспортных полуколец, а также строительством нового депо в районе ул.Семашко.
- 3.2.7.** Сформировать внутригородскую маршрутную сеть пассажирского движения электропоездов в г.Минске.
- 3.2.8.** Обеспечить безопасные, безбарьерные условия доступности остановок общественного транспорта с организацией пешеходных переходов в разных уровнях на общегородских магистральных улицах в центральной и срединной планировочных зонах города.
- 3.2.9.** Зарезервировать коридор перспективного строительства 4-й линии метрополитена.

ГЛАВА 11. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Направление 11.1 Система хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения

1.1. Развитие централизованной системы водоснабжения с учетом интенсивности градостроительного использования территории при повышении режима экономии водных ресурсов, для чего:

- 1.1.1. обеспечить полный перевод водохозяйственного комплекса города на питьевое водоснабжение из подземных источников до 2020 года;
- 1.1.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию новых артезианских водозаборов «Вязинка» и «Ислочь» в составе единой системы водоснабжения города;
- 1.1.3. увеличить производительность существующих артезианских водозаборов «Новинки», «Петровщина», «Вицковщина» и «Фелицианово»;
- 1.1.4. провести реконструкцию и модернизацию действующих водозаборов на подземных источниках, оптимизировать их работу, используя высокоэффективное оборудование, автоматическую систему управления технологическим процессом, современные технологии водоподготовки и обеспечить подачу воды в зоны повышенного потребления;
- 1.1.5. повысить надежность системы водоснабжения города, осуществить строительство дублирующих магистральных водоводов, подающих воду из водозаборов на насосные 2-го подъема;
- 1.1.6. реализовать комплекс мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых кольцевых сетей;
- 1.1.7. оптимизировать работу сети водоснабжения города для рационального использования водных ресурсов, энерго- и водосбережения. Внедрить информационные технологии в управление эксплуатацией сети;
- 1.1.8. реализовать комплекс мероприятий по снижению водопотребления жилищно-коммунального и производственного секторов, снижению неучтенных потерь воды; обеспечить всех потребителей приборами учета воды.

1.2. Повышение питьевого качества и санитарной надежности городского водопровода, для чего:

- 1.2.1. обеспечить население города водой из высококачественных подземных источников в соответствии с Государственной программой «Чистая вода»;
- 1.2.2. построить современные станции обезжелезивания на насосных станциях «Водопой», «Вицковщина» и «Фелицианово». Внедрить современные методы очистки и обеззараживания воды;
- 1.2.3. внедрить единую систему мониторинга с обоснованием пунктов контроля процессов забора, подготовки, подачи и распределения воды. Обеспечить установку автоматизированных приборов экспресс-анализа качества воды на выходе из насосных станций 2-го подъема;
- 1.2.4. обеспечить безусловное выполнение санитарно-технических мероприятий в зонах санитарной охраны водозаборов, соблюдение требований санитарно-эпидемиологических служб по защите водоносных горизонтов от загрязнений;

- 1.2.5.** организовать мониторинг за состоянием окружающей среды на территориях зон санитарной охраны всех водозаборов (воздушного бассейна, почвенного покрова, поверхностного стока, растительности, животного мира, уровневых, гидрохимических и гидробиологических режимов в кровле в водоносных горизонтах и других), включая оценку уровня жизни населения;

Направление 11.2 Ливневая канализация

2.1. Развитие централизованной и локальной системы очистки ливневой канализации, для чего:

- 2.1.1.** создать локальные очистные сооружения на существующих выпусках в застроенных территориях;
- 2.1.2.** построить перехватывающие коллекторы «Центр», «Запад» и «Немига» (от ул.К.Цеткин до ул.Маяковского) с очистными сооружениями, а также коллектор «Щомыслица»;
- 2.1.3.** в связи с реконструкцией Лошицкой водной системы построить магистральные коллекторы «Лошица № 1 и 2».

2.2. Обеспечение дождевой канализацией всех существующих и перспективных территорий г.Минска, для чего:

- 2.2.1.** разработать технические решения очистных сооружений в условиях сложившейся и реконструируемой застройки;
- 2.2.2.** создать новые очистные сооружения на выпусках отдельных бассейнов стока. Обеспечить ливневой канализацией всю капитальную застройку, а также районы усадебной застройки;
- 2.2.3.** внедрить инженерные решения в застройке жилых районов, позволяющие осуществить очистку основных объемов незагрязненных нефтепродуктами ливневых стоков непосредственно на жилых территориях;

Направление 11.3 Городская канализация

3.1. Развитие системы городской канализации с централизованной очисткой сточных вод на минской станции аэрации (далее – МСА), для чего:

- 3.1.1.** обеспечить опережающее строительство очистных сооружений на МСА для возможности перспективного ввода мощностей по потребности;
- 3.1.2.** снизить прием в городскую канализацию сточных вод от промпредприятий;
- 3.1.3.** обеспечить утилизацию осадка сточных вод МСА;
- 3.1.4.** выполнить реконструкцию с модернизацией минской очистной станции (МОС-1);

3.2. Развитие сетей и сооружений городской канализации, для чего:

- 3.2.1.** провести реконструкцию и модернизацию основных канализационных насосных станций;
- 3.2.2.** выполнить реконструкцию и реновацию основных магистральных канализационных коллекторов.

Направление 11.4 Система теплоснабжения

4.1. Реконструкция и техническое переоснащение действующих систем теплоснабжения, для чего:

- 4.1.1. обеспечить выполнение социальных стандартов теплоснабжения потребителей, которые предусматривают круглосуточную температуру горячей воды в месте водоразбора не ниже 50 °С, температуру воздуха в отапливаемых помещениях в соответствии с нормативными требованиями не ниже 18 °С;
- 4.1.2. обеспечить поэтапный переход с качественного на качественно-количественный метод регулирования отпуска тепла с поддержанием в прямом трубопроводе, как правило, проектной температуры 150 °С, что позволит подключить новых потребителей к действующим системам централизованного теплоснабжения;
- 4.1.3. разработать и реализовать экономически обоснованную концепцию технического переоснащения и реконструкции действующих в городе систем теплоснабжения на базе новейших достижений технического прогресса;
- 4.1.4. установить приоритет подключения новых потребителей к существующей системе централизованного теплоснабжения в целях снижения расхода топлива, эксплуатационных затрат и загрузки действующих энергоисточников; строительство новых источников тепла в зоне действующих ТЭЦ и котельных допускается только при технико-экономическом обосновании;
- 4.1.5. обеспечить высокую энергетическую эффективность при производстве тепла и электроэнергии на источниках тепла за счет совместной выработки тепловой и электрической энергии;
- 4.1.6. предусмотреть использование наиболее современных высокоэффективных энергетических установок при реконструкции действующих и строительстве новых теплоисточников;
- 4.1.7. минимизировать площади городских территорий, резервируемых для размещения новых теплоисточников, предусматривая их работу в одноплощадном режиме;
- 4.1.8. повысить надежность системы теплоснабжения и снизить тепловые потери путем использования современных трубопроводов, изоляционных материалов и арматуры;
- 4.1.9. снизить затраты на транспорт тепла за счет внедрения высокоэффективного насосного оборудования с регулируруемыми электроприводами;
- 4.1.10. осуществить разработку и внедрение нетрадиционных энергоисточников, использующих местные виды топлива, вторичные и нетрадиционные энергоресурсы.

4.2. Повышение эффективности использования тепла потребителями, для чего:

- 4.2.1. установить экономически обоснованный удельный расход тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения различных видов зданий и сооружений для использования при проектировании новых и проведении тепловой реабилитации существующих зданий;
- 4.2.2. выполнить паспортизацию потребителей с периодическим обновлением паспортных данных;

- 4.2.3.** сократить потребление тепла на нужды отопления за счет тепловой реабилитации существующих зданий с использованием современных материалов и технологий. Снизить потребление тепла на нужды горячего водоснабжения путем установки регуляторов температуры. Для предотвращения недотопов и перетопов в системе все тепловые пункты оснастить системами регулирования отопления с обеспечением надзора за качеством работы автоматики;
- 4.2.4.** повышать эффективность использования тепловой энергии и энергии топлива в энергоемких производственных процессах за счет экономии первичных и утилизации вторичных энергоресурсов.
- 4.3. Совершенствование экономических и организационных форм управления теплоснабжением г.Минска, для чего:**
- 4.3.1.** осуществлять развитие систем централизованного и децентрализованного теплоснабжения в соответствии с отраслевой схемой теплоснабжения г.Минска;
- 4.3.2.** обеспечить разработку электронной модели системы теплоснабжения, ее постоянную актуализацию с целью оперативного управления схемой теплоснабжения города;
- 4.3.3.** перейти к двухставочным тарифам (за присоединенную мощность и потребленное тепло) и дифференцированным тарифным ставкам на тепловую энергию в целях стимулирования экономии теплоэнергии потребителями и производителями тепла;
- 4.3.4.** создавать конкурентную среду в сфере энергоснабжения, привлекая к ней организации различных форм собственности;
- 4.3.5.** в зонах действия источников централизованного теплоснабжения при вводе жилых или общественных объектов в период до начала массовой застройки района и прокладки инженерных коммуникаций подачу тепла осуществлять децентрализованно на базе модульных передвижных энергоисточников различной мощности. Создать парк модульных теплоисточников различной мощности;
- 4.3.6.** учитывая более протяженный цикл сооружения энергетических объектов, обеспечить опережающее проектирование и строительство новых источников тепла и тепловых сетей в целях минимизации неэффективных временных решений.

Направление 11.5 Система электроснабжения

- 5.1. Обеспечение требований по качеству и надежности системы электроснабжения с учетом прогнозируемого роста электропотребления и расширения границ территориального развития города**
- 5.2. Развитие, реконструкция и техническое переоснащение существующей системы электроснабжения, для чего:**
- 5.2.1.** проводить своевременную реконструкцию подстанций 110 кВ и 330 кВ с заменой на современное оборудование и эффективные устройства релейной защиты и автоматики;
- 5.2.2.** создать новые центры питания 330 кВ и опорные центры питания 110 кВ с расширенным РУ 110кВ;

- 5.2.3. выполнить в пределах городской черты поэтапную замену воздушных линий электропередач 110 кВ на кабельные;
- 5.2.4. сооружать в пределах городской черты новые центры питания 110 кВ только закрытого типа;
- 5.2.5. осуществить перевод сети 6-10 кВ в режим резистивного заземления нейтралей;
- 5.2.6. наращивать генерирующую мощность в балансе электроэнергии города;
- 5.2.7. использовать наиболее современные компактные энергетические сооружения с целью рационального использования городского пространства и снижения экологического воздействия электромагнитных полей;
- 5.2.8. внедрять современные технологии энергосбережения, снижать долю ресурсно-энергоемкого производства в промышленности.

Направление 11.6 Система газоснабжения

- 6.1. **Развитие системы газоснабжения в соответствии с отраслевой схемой развития теплоэнергетического комплекса и роста потребления тепловых энергетических ресурсов**
- 6.2. **Обеспечение устойчивой работы системы газоснабжения и эффективное использование газа основными потребителями, для чего:**
 - 6.2.1. обеспечить внедрение энергосберегающих современных технологий на энергоемких предприятиях;
 - 6.2.2. совершенствовать действующие технологические процессы, модернизировать и реконструировать энергопотребляющее оборудование;
 - 6.2.3. обеспечить внедрение автоматической системы управления технологическими процессами теплоснабжения;
 - 6.2.4. оборудовать всех потребителей газа приборами учета;
- 6.3. **Увеличение доли сжиженного газа как более экологичного топлива в автомобильном транспорте, для чего:**
 - 6.3.1. расширить сеть автозаправочных станций на сжиженных углеводородных газах (далее – АГЗС);
 - 6.3.2. развивать сеть сервисного обслуживания газобаллонных автомобилей.

Направление 11.7 Сети и системы связи

- 7.1. **Удовлетворение потребности физических и юридических лиц в передаче любого вида информации и свободном доступе к информационным ресурсам, для чего:**
 - 7.1.1. увеличить количество оказываемых услуг связи и повышение их качества;
 - 7.1.2. увеличить телефонную плотность до 62,6 к 2030 году (количество телефонов на 100 жителей);
 - 7.1.3. обеспечить развитие номерной емкости телефонной сети на 567 900 номеров;
 - 7.1.4. обеспечить приоритетное развитие сети Интернет с совершенствованием ее структуры, наращиванием емкости;

- 7.1.5. осуществить переход к сетям NGN, позволяющим существенно расширить объем мультимедийных услуг;
- 7.1.6. обеспечить внедрение и развитие сетей сотовой подвижной электросвязи стандарта 3G (UMTS), передающих мультимедийную информацию с высоким качеством;
- 7.1.7. обеспечить устойчивую работу как сети кабельного телевидения, развивающегося на основе технологии FTTH («оптика в дом»), так и эфирного телевидения, развивающегося на основе системы MMDS и технологии FTTB («волоконно в дом»);
- 7.1.8. повысить доступность современных услуг электросвязи;
- 7.1.9. повысить эффективность системы связи путем объединения сетей различного назначения в интегральный информационно-коммуникационный комплекс;
- 7.1.10 поддерживать инвестиционную привлекательность организаций электросвязи, радио и телевидения;
- 7.1.11 стимулировать развитие локальных компьютерных сетей в жилых зданиях.

Направление 11.8 Санитарная очистка города. Гражданское обслуживание

- 8.1. **Развитие системы сбора и переработки твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО), для чего:**
 - 8.1.1. внедрить селективный сбор всех компонентов ТКО, подлежащих переработке. Установить специальные контейнеры для раздельного сбора ТКО;
 - 8.1.2. максимально использовать ТКО в качестве вторичных материальных ресурсов. Расширить сеть стационарных и передвижных приемных пунктов вторичного сырья;
 - 8.1.3. внедрить двухэтапный вывоз ТКО со строительством станций перегрузки ТКО с прессованием «Северо-Западная» и «Юго-Западная»;
 - 8.1.4. построить заводы комплексной переработки отходов с получением вторичного сырья и энергии, расходуемой на рециклинговые производства, производства удобрений или биотоплива;
 - 8.1.5. организовать новые, а также сопутствующие производства на базе существующего завода КУП «Экорес» и планируемых к строительству заводов комплексной переработки отходов в целях эффективной переработки отдельных компонентов. Внедрить производство альтернативного вида топлива для сжигания в котельных и печах;
 - 8.1.6. организовать переработку ТКО на полигонах «Северный» и «Тростенец» в целях получения биогаза и использование его в качестве топлива для производства тепловой и электрической энергии;
 - 8.1.7. максимально использовать продукты переработки в промышленных производствах
 - 8.1.8. внедрить улавливание выбросов вредных соединений в дымовых газах при сжигании альтернативного топлива;
 - 8.1.9. организовать сбор (заготовку) и переработку отходов, образующихся после утраты потребительских свойств сложной бытовой техники (телевизоры, холодильники, стиральные машины и так далее);

- 8.1.10. построить полигоны: II очередь полигона «Тростенецкий», «Северный-2», «Юго-Западный» в д.Береза Дзержинского района и «Северо-Западный» в д.Новое Поле Воложинского района и полигоны строительных отходов;
 - 8.1.11. осуществить реконструкцию пункта по захоронению радиоактивных отходов в п.Сосны;
 - 8.1.12. разместить дополнительное кремационное оборудование для сжигания медицинских отходов;
 - 8.1.13. создать систему стационарных и мобильных снегоплавильных установок для эффективной организации уборки города в зимний период;
 - 8.1.14. разработать городскую программу строительства снегоплавильных пунктов;
 - 8.1.15. осуществить строительство гостиницы для временного содержания домашних животных;
 - 8.1.16. осуществить строительство общественных туалетов в соответствии с нормативной потребностью;
 - 8.1.17. построить новые и реконструировать предприятия по санитарной очистке города. Оснастить данные предприятия передовой и спецтранспортом.
- 8.2. Развитие системы гражданского обслуживания, для чего:**
- 8.2.1. Осуществить строительство трех новых кладбищ площадью 50 га каждое в южном, юго-западном и юго-восточном направлениях от г.Минска и удаленных от города не более 30 км;
 - 8.2.2. Завершить работы по благоустройству действующих кладбищ;
 - 8.2.3. Использовать для повторного захоронения участки похороненных родственников на 16 ранее закрытых кладбищах;
 - 8.2.4. Обеспечить захоронение лиц, имеющих заслуги перед государством, на кладбище «Восточное»;
 - 8.2.5. Установить приоритет за формой погребения путем кремации с последующим захоронением, для чего реализовать стимулирующую данное направление ценовую политику и усилить разъяснительную работу в средствах массовой информации с целью преодоления населением психологических и религиозных барьеров;
 - 8.2.6. Осуществить строительство второго крематория до конца 2020-х годов;
 - 8.2.7. Произвести замену устаревшего и физически изношенного кремационного оборудования.
 - 8.2.8. Открыть во всех районах г.Минска бюро похоронного обслуживания.
 - 8.2.9. Осуществить реконструкцию и расширение производственной базы по изготовлению предметов похоронного ритуала. Расширить ассортимент продукции с применением новых материалов.
 - 8.2.10. Осуществить оснащение предприятий гражданского обслуживания автокатафалками, отвечающими высоким европейским стандартам.
 - 8.2.11. Расширить ассортимент оказания услуг населению

- Направление 11.9** **Рациональное использование столичного подземного пространства путем сооружения объединенных коллекторов инженерных коммуникаций**
- Направление 11.10** **На всех этапах развития города осуществлять разработку и реализацию мероприятий, обеспечивающих оптимальные параметры сетей и сооружений инженерной инфраструктуры**

ГЛАВА 12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Направление 11

Снижение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, сохранение здоровья людей, минимизация размеров ущерба окружающей среде и последствий чрезвычайных ситуаций в г.Минске и на прилегающей территории для чего:

- 1.1.** разработать и реализовать отраслевую схему инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Установить основные технико-экономические показатели инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в соответствии с планируемым развитием г.Минска, определенным генеральным планом;
- 1.2.** разработать и реализовать программу реконструкции производственных территорий с ликвидацией объектов, на которых обращаются или хранятся аварийно-, химически опасные вещества, сильнодействующие ядовитые и токсичные вещества, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества и материалы;
- 1.3.** обеспечить вынос взрывопожароопасных объектов, размещаемых на расстоянии менее 50 м от зданий жилого и общественного назначения;
- 1.4.** ограничить размещение жилой застройки в зонах возможного заражения от химически-опасных объектов;
- 1.5.** разработать и реализовать мероприятия по обеспечению возможного временного отселения населения в безопасные районы, включая разработку плана «желтых линий» и необходимого количества транспортных связей с потенциально опасными зонами для обеспечения своевременной эвакуации населения.
- 1.6.** создать системы защитных сооружений гражданской обороны для укрытия населения в жилых зонах и укрытия рабочих и служащих в производственных зонах г.Минска за счет реконструкции и строительства новых защитных сооружений, а также за счет приспособления капитальных сооружений, расположенных в подземном пространстве города;
- 1.7.** оснастить необходимым оборудованием и приборами станции и объекты метрополитена, приспособляемые под защитные сооружения;
- 1.8.** разработать и реализовать программу организационных инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в сооружениях метрополитена;
- 1.9.** осуществить строительство, реконструкцию и модернизацию инженерных сетей в целях обеспечения их устойчивой безаварийной работы;
- 1.10.** обеспечить развитие и совершенствование системы оповещения гражданской обороны с установкой электросирен и формированием зоны сплошного звукового покрытия территорий в микрорайонах Лошица, Красный Бор, Дружба, Михалово, в/г Масюковщина, Каменная Горка, Лебяжий, в/г Уручье, Шабаны, пос.Копище, пос.Сокол, пос.Колядичи, улиц: Карвата, Нагорная, Полярная, 2-го Переходного пер., Логойский тракт, Уручской, Гинтовта, Кулешова, Крупской, Ауэзова,

Корженевского, Мелиаративного пер., Никитина, К.Крапивы, Русановича, Брикета, Скрипникова, Янковского, Тимошенко, пересечения ул.Слободской и Есенина, а также на территориях химически- и радиационно опасных объектов города;

- 1.11. создать системы оповещения для населения, проживающего в зоне возможного подтопления (затопления), в случае возможного разрушения гидроузла плотины Заславского водохранилища;
- 1.12. выполнить необходимый комплекс работ по обеспечению устойчивости конструкций мостовых сооружений в г.Минске;
- 1.13. обеспечить обустройство искусственных водоемов для их использования при ликвидации чрезвычайных ситуаций в случаях возможного отключения (разрушения) сетей водоснабжения;
- 1.14. привести наружное противопожарное водоснабжение на территории города (районы Кунцевщина, Цна, Зацень, Ржавец, Цнянка и Новинки) в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов. Обеспечить возможность забора воды (строительства пирсов, заборных колодцев) из искусственных и естественных водоемов, в том числе водохранилищ «Лошицкое» и «Дрозды», р.Свислочь и водоемов Слепянской водной системы;
- 1.15. выполнить комплекс инженерно-технических мероприятий по предупреждению подтопления городских территорий паводковыми и ливневыми стоками;
- 1.16. обустроить проезды и подъезды пожарной аварийно-спасательной техники ко всем зданиям и сооружениям города;
- 1.17. выполнить реконструкцию территорий усадебной застройки в целях их приведения в пожаробезопасное состояние;
- 1.18. обеспечить достижение противопожарных разрывов от границ застройки до лесных массивов на стадии разработки градостроительных проектов детального планирования;
- 1.19. разработать схему размещения высотных зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;
- 1.20. разработать и реализовать программу строительства пожарных депо во всех административных районах города в целях достижения нормативного радиуса обслуживания объектов города аварийноспасательными подразделениями и развития их материально-технической базы, в том числе за счет приобретения (обновления) пожарных и аварийно-спасательных автомобилей, вертолетов со специальным снаряжением для проведения возможных аварийноспасательных работ при чрезвычайных ситуациях на высотных зданиях;
- 1.21. разработать схему размещения категорированных объектов с указанием зон возможных разрушений, химического и радиоактивного заражения и организацией временного отселения населения.

РАЗДЕЛ II
ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ Г.МИНСКА.
СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.
СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Направление 1

Зонирование территории г.Минска для осуществления градостроительной деятельности

- 1.1. Установить градостроительное зонирование территории г.Минска для определения оптимальных видов и параметров градостроительного использования и застройки отдельных территорий, введения единого порядка градостроительного освоения земельных участков, создания долгосрочной основы организации среды жизнедеятельности и планирования инвестиций.
- 1.2. Градостроительную деятельность в г.Минске осуществлять в соответствии с основными положениями и установленным градостроительным зонированием:
 - плана функционального зонирования города;
 - плана поясного зонирования города;
 - плана зонирования планировочным каркасом города;
 - плана зонирования природным каркасом города.
- 1.3. Обозначить границы расположения всех видов градостроительных зон г.Минска на чертеже плана функционального зонирования города. Границы территорий функциональных подзон зон установить на чертежах градостроительных проектов стадии «Детальный план».
- 1.4. Определить 4 основных вида функциональных зон города – жилые, производственные, общественные и ландшафтно-рекреационные. Планом функционального зонирования города выделить основные типы функциональных зон. Подробное функциональное зонирование территории города с выделением участков с параметрами типов и подтипов функциональных зон определить градостроительными проектами стадии «Детальный план».
- 1.5. Действие установленных генеральным планом регламентов не распространяется на территориях в зонах исторической застройки и зонах специального назначения.

Направление 2

Управление развитием отдельных территорий г.Минска с соблюдением регламентов

- 2.1. принять систему регламентов генерального плана, за нормативно-техническую базу управления развитием отдельных территорий города и их застройки;
- 2.2. установить регламенты для застройки всех видов функциональных подзон четырех основных видов функциональных зон города: жилых, производственных, общественных и ландшафтно-рекреационных;

- 2.3. установить обязательный статус регламентов для основных типов функциональных зон и их подзон для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории в границах перспективного развития г.Минска;
- 2.4. действие установленных регламентов не распространяется на городские территории в зонах охраны исторической застройки, зонах специального назначения и определенных основными положениями избирательных функциональных зонах белорусской столицы.

Направление 1

Регулирование развития градостроительных зон г.Минска на основе системы регламентов, включающей:

- 3.1. **Тип основного функционального назначения зоны – регламент А** – устанавливается по территориально-преобладающему (более 50%) типу деятельности и характеру застройки.
- 3.1.1. устанавливается через классификацию наиболее укрупненных застраиваемых и незастраиваемых городских территорий.
- Застраиваемые территории:**
- зоны (участки) жилые – «Ж», имеют регламенты на 4 типа, 10 подтипов;
 - зоны (участки) производственные – «П», имеют регламенты на 5 типов, 10 подтипов;
 - зоны (участки) общественные – «О», имеют регламенты на 5 типов, 10 подтипов.
- Незастраиваемые территории:**
- зоны (участки) ландшафтно-рекреационные - «ЛР», имеют регламенты на 3 типа, 5 подтипов;
 - зоны (участки) транспортной инфраструктуры – «ИТ»;
 - зоны (участки) специального назначения – «СП»;
 - зоны (участки) неопределенного назначения, резерв или запас – «Х».
- 3.2. **Разрешенный вид застройки - регламент Б** – устанавливается через отнесение всех видов зданий и сооружений к «приоритетным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемой функциональной зоны и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основного – «О», возможного при определенных условиях – «В» и запрещенного – «З»;
- 3.2.1. отнести существующие в зонах объекты с регламентами «запрещенного» размещения к временным объектам с определенными ограничениями по развитию и требованиями по преобразованию их в здания и сооружения с регламентами «основного» или «возможного» размещения;
- 3.2.2. установить статус «приоритетных» зданий и сооружений, определяющих функционально-типологическую идентичность зоны и составляющих более 50% территории «застраиваемых» зон;
- 3.2.3. установить статус «возможных» к размещению зданий и сооружений в случае, если их размещение не оказывает отрицательного влияния на развитие соседних участков и застройки. Застройка и виды использования с регламентами «возможного» размещения не должна превышать 40% территории функциональной зоны.

- 3.3. Параметры застройки и использования - регламент В** – устанавливается для шести типов основных градостроительных параметров:
- соотношение видов застройки и использования;
 - интенсивность градостроительного освоения;
 - показатели застроенности и озелененности;
 - физические параметры объектов застройки;
 - параметры инженерно-транспортного и ресурсного обеспечения;
 - параметры социального, экологического, технического стандартов;
- 3.3.1.** на стадии детального градостроительного планирования перечень основных типов параметров застройки дополняется установлением «линий регулирования застройки», которые фиксируют расположение объектов на участке и архитектурно-строительные параметры - высоту зданий и сооружений, характер благоустройства и озеленения. Официально параметры коэффициента интенсивности застройки инвестиционного участка устанавливаются градостроительным проектом стадии «Детальный план».
- 3.4. Формы освоения зон и участков - регламент Г** – устанавливается через сопоставление существующего использования и застройки зоны или ее участка и установленных генеральным планом для нового освоения нормативных параметров и регламентов. Для всех территорий города и их застройки устанавливаются два различных статуса – соответствующий и не соответствующий регламентам;
- 3.4.1.** для случаев, когда существующая застройка соответствует разрешенному типу и параметрам, устанавливается форма освоения на «сохранение» своих показателей. Режим «сохранения» запрещает повышение или понижение плотности застройки, а также принципиальное изменение видового состава застройки, при котором может поменяться тип функциональной зоны. Запрещается изменение границ землепользования, если это ведет к изменениям разрешенного типа и параметров;
- 3.4.2.** для случаев, когда существующая застройка имеет статус не соответствующей регламентам, приведение ее к нормативному соответствию осуществляется тремя основными путями:
- несоответствие регламенту «параметров» преодолевается через реконструкцию, изменение параметров границ землепользования, видового состава функциональной зоны, допускающее снос несоответствующей застройки, если изменение параметров нельзя осуществить другим способом. Форма освоения «реконструкция» устанавливает изменения, которые не должны привести к изменению типологии функциональных зон;
 - несоответствие регламенту разрешенного вида застройки преодолевается через изменение видового состава объектов, типа застройки или использования путем трансформации, перепрофилирования или полной санации и сноса застройки. Форма освоения «трансформация», устанавливает изменения типа функциональной зоны в соответствии с решениями генерального плана г.Минска;
 - несоответствие между существующими границами застраиваемых территорий и перспективными разрешается через постепенный территориальный рост города с поэтапным изменением его административных границ и строительством в соответствии с генеральным планом. Данная форма освоения установлена как «освоение новых территорий» или «новое освоение».
- 3.5. Планировочные ограничения - регламент Д** – устанавливается с помощью типов «регулирующих зон», которые отличаются от «функциональных зон» тем, что

физически не являются базисом и целью развития города, не могут приватизироваться и быть объектом недвижимости, но выполняют задачу управления функциональными зонами и являются дополнительным обосновывающим фактором для основных регламентов застройки. Вместе с тем отдельные функциональные незастраиваемые зоны находятся внутри застраиваемых и тем самым становятся определенным планировочным ограничением для застройки. Поэтому зоны отдельных транспортных и инженерных объектов и коммуникаций, а также зоны специального назначения попадают одновременно в обе классификации и функциональных, и регулирующих зон. Границы регулирующих зон при планировании размещения объектов строительства устанавливаются в детальном плане на чертежах в масштабе 1:2000 и 1:500.

3.5.1. Устанавливаются следующие регламенты в регулирующих зонах:

- ЗР1 зоны структурно-планировочных элементов г.Минска** устанавливаются в границах планировочных поясов и планировочного каркаса города и влияют на режим размещения («основной», «возможный», «запрещенный») функциональных зон и участков, а также на параметры их застройки. Представлены на чертеже «Плана функционального зонирования г.Минска»;
- ЗР 2 зоны транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций**
ЗР 3 устанавливаются в границах полос отвода и охранных зон и влияют на конфигурацию границ участков застройки, функциональных зон и параметры их застройки. Зоны транспортных коммуникаций планировочного каркаса города представлены на чертеже плана функционального зонирования. Схемы коридоров сооружений и коммуникаций данной зоны представлены схемами развития инженерной и транспортной инфраструктуры г.Минска;
- ЗР 4 зоны архитектурно-пространственного (композиционного) регулирования** устанавливаются на основных путях восприятия, по рубежам экспонированных территорий, зон особого архитектурного регулирования, зон открытых пространств и зон размещения высотных доминант. Определяются проектом развития силуэта г.Минска;
- ЗР 5 зоны ландшафтно-экологического регулирования** устанавливаются экологическими коридорами I, II, III порядков и влияют на размещение и развитие функциональных зон и параметры застройки. Представлены на схеме экологических коридоров г.Минска;
- ЗР 6 зоны природоохранные** устанавливаются для особо охраняемых территорий и объектов, охранных зон водозаборов, водоохраных зон и влияют на размещение, использование участков и параметры застройки. Представлены на чертеже «Схема прогнозируемого состояния окружающей среды»;
- ЗР 7 зоны санитарно-защитные** устанавливаются от промпредприятий, от источников шумового воздействия и вибраций, от источников электромагнитного излучения, от источников загрязнения воздуха и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на чертеже «Схема современного состояния окружающей среды»;
- ЗР 8 зоны охраны историко-культурного наследия** устанавливаются в границах зон исторических районов, комплексов исторической застройки,

объектов садово-паркового искусства и археологии в форме охранных зон и зон регулирования застройки. Представлены на чертеже «Историко-градостроительный опорный план»;

ЗР 9 зоны специального назначения устанавливаются на территориях Министерства обороны, Министерства по чрезвычайным ситуациям и Министерства внутренних дел и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на чертежах «Генеральный план г.Минска» и «План функционального зонирования г.Минска»;

ЗР 10 зоны неблагоприятных геологических и гидрогеологических условий развития устанавливаются по рубежам зоны благоприятной для строительства, зон условно благоприятных и неблагоприятных для строительства, зоны радоновых разломов и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на схеме инженерно-геологического районирования города;

ЗР 11 зоны особого государственного регулирования устанавливаются для объектов республиканской собственности и влияют на порядок осуществления архитектурно-градостроительной деятельности на территории зоны в соответствии с действующим законодательством. Представлены на схеме зон особого государственного регулирования г.Минска;

ЗР 12 зоны градостроительного развития устанавливаются для территорий перспективного градостроительного развития между существующей административной и перспективной городской чертой и влияют на порядок осуществления архитектурно-градостроительной деятельности (далее – АГД). Представлены на схеме границ перспективного развития г.Минска;

ЗР 13 зоны защиты территорий от затопления устанавливаются для зоны затопления волной прорыва из Заславского водохранилища и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на схеме инженерно-геологического районирования г.Минска;

ЗР 14 зоны смены режима и типа функционального использования территорий устанавливаются для зон и участков нового освоения, зон и участков трансформации и реконструкции со сносом застройки и влияют на порядок осуществления АГД, землепользование и условия приватизации объектов. Представлены на схемах смены типа функционального использования территорий г.Минска;

ЗР 15 зоны неблагоприятного экологического воздействия – зоны различной экологической ситуации по факторам загрязнения. Влияют на размещение и параметры застройки в соответствии с действующими нормами, регламентами генерального плана и схемами современного состояния окружающей среды в г.Минске.

3.6. Регулирование АГД и землепользования - регламент Е – устанавливается для зон по двум принципиальным схемам – «общего» упрощенного порядка и «специального» разрешения. «Общий порядок» получения разрешения на проектирование и строительство устанавливается при соответствии заявленного проекта регламентам генерального плана, а «специальный порядок» получения разрешения устанавливается, если несоответствие регламентам преодолимо или регламенты отсутствуют. Для оптимизации процесса регулирования архитектурно-

градостроительной деятельности и совершенствования порядка по «общему» и «специальному» разрешениям разработать соответствующий раздел в составе Правил застройки г.Минска;

- 3.6.1.** АГД осуществляется по «специальному порядку», если для желаемого типа здания, сооружения, функционального использования установлен режим «В» (возможного) размещения в зоне при условии выполнения специальных технико-экономических, архитектурно-планировочных, инженерно-технических или экологических обоснований. В этом случае Мингорисполкомом может быть выдано специальное разрешение на проектно-изыскательские работы с утверждением для конкретного объекта строительства специальных градостроительных требований, отличных или не установленных генеральным планом в рамках «вынужденного несоответствия» общим требованиям для зон;
- 3.6.2.** для случаев осуществления АГД по «специальному порядку» предоставление участка для освоения происходит после утверждения проектно-сметной документации;
- 3.6.3.** для случаев соответствия регламентам нового строительства в зоне «сохранения» существующих параметров застройки, разрешение на проектно-изыскательские работы предоставляется Минским горисполкомом в общем порядке. При наличии детальной градостроительной документации, обязательной в зонах сноса застройки, разрешение на проектно-изыскательские работы предоставляется в общем порядке;
- 3.6.4.** на период до реализации градостроительных проектов по реконструкции и трансформации на территориях усадебной застройки разрешается только ремонт, поддержание существующих параметров строений и минимальное инженерное обеспечение участков с доведением параметров усадебного дома до минимального социального стандарта;
- 3.6.5.** планируемые изменения характера использования, размера и застройки участков осуществлять в направлении достижения градостроительных регламентов, установленных в детальной градостроительной документации.

РАЗДЕЛ III
ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО
РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г.МИНСКА

ГЛАВА 14. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Направление 1

РАЗВИТИЕ И ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ

- 1.1. Сохранение многообразия городской среды г.Минска, сочетающей различные типы исторически сложившейся городской застройки**
- 1.1.1.** улучшить качество городской среды застроенных территорий путем комплексной их реконструкции, достройки ранее незавершенных кварталов, повышения интенсивности использования городских земель и наращивания ресурсных возможностей существующих инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры;
- 1.1.2.** обеспечить эффективное развитие функциональной структуры г.Минска в условиях наращивания объемов жилищно-гражданского и производственного строительства и территориального роста белорусской столицы от существующих в 2006 году 30,6 тыс. га до 34 тыс. га в 2015 году;
- 1.1.3.** обеспечить при размещении объектов капитального строительства освоение новых территорий на основе квартальной планировочной структуры и компактного размещения объектов жилого, производственного и общественного назначения.

Направление 2

РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- 2.1. Организация процесса комплексного развития жилых территорий в соответствии с государственными программами наращивания жилищного строительства, для чего:**
- 2.1.1.** осуществить приоритетное развитие сферы жилищного строительства с учетом сложившейся инженерной и транспортной инфраструктуры и в зависимости от размещения жилой застройки в планировочных зонах г.Минска:
- **в планировочном ядре (I пояс)**
 - размещение элитных комплексов жилой и интегрированной жилой застройки на реконструируемых территориях с уплотнением отдельных участков и сносом малоценного жилого фонда в квартале улиц Кальварийской – Тимирязева, Машерова – Тимирязева, в районе гостиницы «Планета» по просп.Победителей, на пересечении улиц Немига – К.Цеткин, по ул.Сторожевской;
 - комплексная реконструкция жилых кварталов послевоенной застройки в районе улиц Богдановича – Коммунистической – Куйбышева;

- в центральной планировочной зоне (II пояс):

- реконструкция кварталов низкоплотной и среднеплотной многоквартирной жилой застройки послевоенного (1950 – 1960 годы) строительства, в том числе в районе Золотая Горка, улиц Нововиленской – Орловской, Гвардейской – Тарханова, бульвара Шевченко, поселка велозавода, улиц Р.Люксембург и Академической;
- реконструкция со сносом районов усадебной застройки, включая территории вдоль просп. Дзержинского (жилой район Грушевка), по улицам: Гусовского – Харьковской, Жуковского – Воронянского – Авакяна, Червякова – Орловской, Тимирязева – Грибоедова, Маяковского;
- трансформация спецтерритории по ул.Кальварийской – Скрыганова, участка территории военного госпиталя по улице В.Хоружей;

- в срединной планировочной зоне (III пояс):

- завершение строительства жилых районов Брилевичи, Домбровка, Красный Бор, Сухарево, Михалово, Малиновка, Б.Слепянка;
- продолжение строительства в районах Лошица, Великий Лес, Слепянка, а также выборочное строительство и уплотнение территорий существующих микрорайонов и кварталов по просп.Дзержинского в микрорайонах Чижовка-6, Малиновка-1, Восток-2 (группа жилых домов по ул.Калиновского);
- освоение новых жилых районов на свободных территориях – Каменная Горка, Северный, Лебяжий; строительство студенческой деревни по проспектам Дзержинского, Независимости (участок БНТУ); формирование жилого образования в районе Национальной библиотеки – «Маяк Минска»;
- реконструкция со сносом усадебной застройки бывших деревень Дружба, Михалово, Кунцевщина, Щетовка, Петровщина, снос усадебных кварталов вдоль ул.Орловской, просп.Дзержинского, улиц Богдановича, Маяковского, просп.Партизанского (район ДК МАЗа), улиц Байкальской и Кижеватова, Столетова, а также садоводческого товарищества «Дражня»;
- реконструкция районов усадебной застройки с выборочным размещением многоквартирного жилищного строительства в районах Сельхозпоселка, Северного поселка, поселка по улицам Брестской, Щедрина – Пригородной, Столетова – Передовой и д.Сухарево;
- реконструкция районов низкоплотной и среднеплотной многоквартирной жилой застройки с уплотнением и сносом отдельных участков малоэтажного жилого фонда в микрорайоне Зеленый Луг 1 – 3, Пулихова 1 – 2, Серова, районе улиц Нововиленской, К.Чорного – бульвара Толбухина, улиц Кнорина – Кедышко, Столентова – Филимонова, пос. тракторного завода, просп.Партизанского (район МАЗа);
- формирование территорий малоэтажной застройки в сохраняемых усадебных районах Б.Слепянка, Зацень, Цна, Степянка, Радужный с обеспечением нормативных параметров застройки городского типа, социальных стандартов и качества жилой среды;
- поэтапная трансформация производственных территорий в районах аэропорта «Минск-1», тепличного хозяйства по ул.Притыцкого – Одоевского, птицефабрики имени Крупской, в районе киностудии «Беларусьфильм», по ул.Лукьяновича;
- трансформация спецтерриторий по улицам Маяковского, Я.Коласа, и в

районах Масюковщина и Степянка;

- в периферийной планировочной зоне (IV пояс):

- размещение многоквартирной застройки на свободных участках сложившихся жилых районов (Уручье-5 – квартал Вивальди, Шабаны-1 – квартал по ул.Селицкого, жилой район Великий Лес, жилой комплекс Парка высоких технологий) и формирование жилых районов нового жилищного строительства Солнечный, Копище, Дворицкая Слобода, Дегтяревка, Тарасово и Нотингем;
- трансформация спецтерриторий, в том числе бывших полигонов Минобороны – квартал по ул.Маневича, пос.Восточный, в/ч Уручье, в/ч №7 (Московское шоссе);
- реконструкция территорий деревень и поселков с уплотнением и модернизацией сложившейся застройки и освоением новых участков с параметрами городской усадебной застройки - н.п.Ждановичи, Тарасово, Дегтяревка, Озерище и Малый Тростенец.

Направление 3

РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Организация процесса эффективного развития производственных территорий в направлении формирования современного столичного комплекса, для чего:

- 3.1.1.** организовать процесс формирования производственных территорий на основе повышения эффективности использования застроенных территорий и освоения новых территорий с учетом их положения в пространственной структуре города, градообразующей значимости промышленных предприятий и их санитарной классификации за счет:
- создания новых предприятий и важнейших производств;
 - создания новых производств на действующих предприятиях;
 - осуществления модернизации существующих производств на основе внедрения новых и высоких технологий;
- 3.1.2.** установить приоритет размещения на территориях г.Минска в границах перспективного развития города новых производственных объектов, у которых базовая санитарно-защитная зона составляет 50 – 100 метров;
- 3.1.3.** реконструировать часть производственных территорий, расположенных в центральной и срединной планировочных зонах столицы для размещения объектов коммунального хозяйства города. Сформировать коммунальные зоны в районах строительства;
- 3.1.4.** осуществлять производственное строительство на территориях: развиваемых промузлов «Шабаны», «Западный», «Колядичи»; свободной экономической зоны «Минск» (районы «Прилесье», «Радан», ПУ «Шабаны»); производственных зон (в районе «Большое Стиклево», «7-я директриса», «ПС «Северная», «Сухарево», «Озерцо», «Чижевка») общей площадью более 900 га;
- 3.1.5.** стимулировать размещение высокотехнологичных и наукоемких производств на участках существующих производственных зон, расположенных в центральном и срединном планировочных поясах в зоне планировочного каркаса (400 – 1000 метров). Зарезервировать для этих целей незастроенные участки вдоль МКАД

(районы «Сухарево» и «Чижовка») и на въездных магистралях Брестского и Могилевского направлений;

- 3.1.6. осуществлять размещение новых производственных объектов коммунального хозяйства города, у которых базовая санитарно-защитная зона составляет 300 метров, в промышленной зоне «7-я директриса» и на территории промышленных узлов «Шабаны», «Западный» и «Колядичи»;
- 3.1.7. осуществить приоритетное развитие предприятий строительного комплекса столицы в периферийном планировочном поясе в составе промышленных узлов «Шабаны», «Западный», «Колядичи»;
- 3.1.8. установить приоритет выноса предприятий, расположенных в зонах высокой градостроительной ценности планировочного ядра города и центральной зоны столицы с изменением функционального использования производственных территорий;
- 3.1.9. осуществить вынос за пределы МКАД не соответствующих регламентам предприятий грузового автотранспорта, производственных баз и складов республиканского подчинения, предприятий агропромышленного комплекса, фармацевтической и химической промышленности, предприятий первичной переработки древесины;
- 3.1.10. снизить долю энергоемких производств за счет их модернизации и применения современных технологий. Ликвидировать производство энергоемких керамических строительных материалов в столице;

Направление 4

РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- 4.1. **Организация процесса сбалансированного развития общественных территорий в соответствии с планировочной структурой и функциональным зонированием г.Минска**
- 4.1.1. реализовать программу реконструкции, реставрации, восстановления и благоустройства на территориях исторического центра города:
 - завершить работы комплексной регенерации исторической застройки на территории кварталов Верхнего города, улиц Раковского предместья и кварталов Троицкого предместья;
 - продолжить работы по воссозданию Менского замчища, с реконструкцией участков застройки ул.Немига и просп.Победителей;
 - осуществить вынос за пределы исторического центра всех объектов, размещение которых не соответствует градостроительным регламентам;
- 4.1.2. разработать детальную программу сбалансированного развития планировочного ядра г.Минска и продолжить формирование градостроительного ансамбля центральной части белорусской столицы в границах первого кольца с размещением уникальных столичных градоформирующих комплексов:
 - осуществить строительство торгово-развлекательного центра по просп.Машерова, офисно-коммерческих центров по просп.Победителей и в районе Юбилейной площади, столичных многофункциональных общественных комплексов в районах улиц Октябрьской и Красноармейской, крупных гостиничных комплексов, выставки-продажи «Минский вернисаж» и других;
 - завершить формирование общественно-торговых и общественно-деловых

комплексов по ул.Немига и общественно-транспортного комплекса сооружений в окружении Центрального железнодорожного вокзала;

- 4.1.3.** продолжить строительство общественных объектов столичного уровня в зонах планировочного каркаса по проспектам Независимости (район Национальной библиотеки) и Победителей (район строящегося центра «Минск-Арена»);
- 4.1.4.** установить приоритет строительства многофункциональных центров городского уровня на всех радиальных направлениях планировочного каркаса на территориях срединного и периферийного поясов города;
- 4.1.5.** запроектировать и приступить к формированию многофункциональных общественных центров в стыковой зоне городского и внешнего планировочных каркасов на главных въездах в город;
- 4.1.6.** продолжить формирование многофункциональных центров районного значения в узлах пересечения, в 100-метровой и 50-метровой зонах активного влияния магистральной сети городских улиц в районах концентрации жилой застройки, районах размещения промышленно-производственных объектов и их комплексов, а также в контактных зонах промышленно-селитебных районов;
- 4.1.7.** продолжить формирование системы многофункциональных и специализированных общественных центров и комплексов международного, национального, регионального, городского уровней за счет планирования нового строительства:
- столичного делового центра «Минск-Сити» – на территориях в районе выносимого аэропорта «Минск-1»;
 - торгово-бытовых комплексов: на севере – район д.Цнянка, на северо-востоке – районы «АкваБел» и ул.Гинтовта, на востоке – районы «Гольф-Клуб» и д.Ельница, на юге – районы «Новый Двор» и д.Малиновка и на западе – район д.Ярково;
 - научно-образовательных комплексов: на северо-востоке – районы филиала БНТУ и академгородка, на юго-западе – район студенческого городка и филиала БГУ;
 - лечебно-оздоровительных комплексов: на севере – район «Новинки», на востоке – район улиц Карвата – Ванеева, на юге – район 10-й больницы;
 - спортивных комплексов: на северо-востоке – район спорткомплекса «Уручье», на востоке – район «Липки», на юго-востоке – район д.Ельница, на юге – районы улиц Ташкентской – Голодеда, и на северо-западе – лесопарковая зона «Минское море»;
- 4.1.8.** реконструировать и модернизировать существующие общественные объекты и их комплексы с доведением их параметров до европейского уровня.

Направление 5

РАЗВИТИЕ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- 5.1. Организация процесса сбалансированного развития озелененных ландшафтно-рекреационных территорий по планировочным элементам города, для чего:**
- 5.1.1.** реализовать программу развития водно-зеленого диаметра:
- завершить создание Центрального паркового комплекса в составе многофункциональных и специализированных парков общегородского значения: парка Победы, Пушкинского парка, зеленой зоны у Дворца спорта,

парков имени М.Казея, Я.Купалы, М. Горького, бульваров по улицам Пулихова, Первомайской и Белорусской, парков по ул.Красноармейской и Маяковского;

- продолжить строительство паркового комплекса «Дрозды» в составе общегородских парков: парка аттракционов «Drimlend» (с его расширением за счет нового строительства), прогулочного парка (за счет реконструкции правобережной части от проезда к резиденции «Дрозды» до ул.Орловской, прогулочного парка в излучине р.Свислочь в районе водохранилища «Дрозды» (на основе существующего лесного массива);

- продолжить строительство юго-восточной части водно-зеленого диаметра в составе общегородских парков: исторического парка «Лошица» (реконструкция), парков имени Грековой и 900-летия г.Минска (реконструкция), зоопарка (с его расширением за счет строительства);

5.1.2. реализовать программу развития Лошицкой водно-зеленой системы:

- приступить к формированию водно-зеленой системы вдоль рек Лошица и Мышка со строительством каскада водоемов и спортивно-рекреационных объектов и комплексов;

- обеспечить строительство: парков общегородского значения в зоне планировочного каркаса вдоль просп.Притыцкого (парк развлечений «Тивали» и ландшафтный парк в районе храма «Всех Скорбящих Радость»); парков секторов (в районе улиц Алибегова – Железнодорожной (новое строительство), по просп.Правды (реконструкция), парка «Курасовщина» (реконструкция); парков жилых районов (в жилых районах Малиновка, Брилевичи, Лошица (строительство);

5.1.3. реализовать программу реконструкции Слепянской водно-зеленой системы:

- осуществить строительство 2-й очереди парка общегородского значения в районе Национальной библиотеки (на основе существующего прогулочного парка);

- создать общегородские зоны отдыха на Цнянском водохранилище, реконструкцию парков, скверов и бульваров в жилых районах Зеленый Луг и Восток;

5.1.4. реализовать мероприятия по формированию зеленых клиньев города:

- западного – на основе лесопарка «Медвежино» (реконструкция существующего лесного массива), парка в жилом районе Сухарево (строительство);

- юго-западного – на основе парка жилого района Юго-Запад (реконструкция фруктового сада с прилегающими к нему лесными массивами);

5.1.5. увеличить территории особо охраняемых природных объектов за счет придания статуса памятника природы участку Ждановичского лесничества, расположенного на острове на Цнянском водохранилище;

5.1.6. реконструировать существующие ландшафтно-рекреационные объекты общего пользования общегородского значения за счет приведения существующих парков, скверов, бульваров в состояние, отвечающее нормативным требованиям благоустройства и использования и повышающее их эстетические качества, в том числе с использованием ландшафтного дизайна.

Направление 6

ОПТИМИЗАЦИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий городской среды для устойчивого развития г.Минска, для чего:

6.1.1. обеспечить максимальное сохранение и развитие природно-ландшафтного комплекса города, для чего:

- сохранить положительный баланс вырубаемых и высаживаемых насаждений в пользу вторых с целью увеличения на перспективу площади территорий природного комплекса до 30% площади города;
- улучшить состав и структуру насаждений с целью повышения их устойчивости к негативному воздействию окружающей среды. Проводить профилактику ослабления и заболеваний насаждений, прежде всего древесных;
- повысить санирующую эффективность посадок древесно-кустарниковой растительности вдоль улиц и дорог г.Минска путем замены деревьев, находящихся в ослабленном и сильно ослабленном состоянии;
- провести мероприятия по рекультивации карьерно-отвалных комплексов, образовавшихся на месте выработанных месторождений полезных ископаемых, таких как «Ляховичи», «Пашковичи», «Дегтяревка», а также эксплуатируемых в настоящее время – «Ольшанка» и «Ленинское»;

6.2. Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду, для чего:

6.2.1. снизить негативное воздействие на окружающую среду наиболее крупных предприятий, у которых СЗЗ составляет 1000 метров (МТЗ, МОСА) и 500 метров (завод отопительного оборудования, МАЗ, МАЗ-МАН, завод колесных тягачей, моторный завод, заводы «Промтехмонтаж», «Белкоммунмаш», мясокомбинат и другие) за счет модернизации и ликвидации экологически вредных и технологически устаревших производств, внедрения экологоориентированных технологий;

6.2.2. снизить уровень загрязнения атмосферы выбросами вредных веществ автотранспортом путем:

- формирования 1-го транспортного кольца с целью максимальной защиты ядра центра города от транзитного автомобильного транспорта;
- строительства многоуровневых паркингов и «перехватывающих» стоянок на подъезде к центру, в районе станций метро;
- приоритетного развития экологически чистых видов городского пассажирского электротранспорта – метрополитена, троллейбусных и трамвайных линий;
- стимулирования передвижения населения в центр города на пассажирском транспорте;
- создания эффективных механизмов (экономических, административных, правовых) ускорения обновления автомобильного парка, парка городского хозяйства за счет поступления в него автомобилей с экологическими характеристиками ЕВРО-3 и выше;
- оборудования автомобилей техническими средствами снижения токсичности выбрасываемых газов – каталитическими нейтрализаторами и сажевыми фильтрами;

- сокращения выбросов паров бензина на автозаправочных станциях за счет внедрения систем рекуперации паров бензина;
- применения идентификации автотранспорта по экологическим характеристикам;

6.2.3. минимизировать воздействие негативных физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение) на территории города путем:

- формирования шумозащитного озеленения и экранов вдоль железных дорог и МКАД на участках, примыкающих к жилой застройке (район «Курасовщина», «Ангарская»);
- повышения шумозащитных характеристик оконных конструкций жилых зданий, попадающих в зоны акустического дискомфорта, а также использования первых этажей в нежилых целях в жилых домах, расположенных без санитарного разрыва от проезжей части проспектов Независимости, Жукова, Партизанского, улиц Богдановича, Московской, Брилевской, Маяковского, Бобруйской, Городской Вал, Долгобродской, Козлова, Денисовской и других;
- применения бесстыкового пути с шумопоглощающим покрытием полотна на трамвайных линиях по улицам Я.Коласа, Красной, Козлова, Долгобродской, Плеханова, Машерова и Старовиленский тракт;
- замены воздушных ЛЭП на подземные кабельные;
- устройства базовых станций сотовой связи на зданиях нежилого назначения и на отдельно стоящих мачтах с удалением от жилых зданий;
- выноса аэропорта Минск-1.

6.3. Обеспечение защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения, для чего:

6.3.1. реализовать комплексные планировочные и инженерные мероприятия, направленные на охрану и защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения, в том числе:

- модернизировать МОСА с применением установок глубокой очистки сточных вод для последующего технического водоснабжения;
- обеспечить формирование водоохранных зон и прибрежных полос рек и водоемов города с режимами функционального использования и хозяйственной деятельности, предотвращающими загрязнение вод, нарушение водной и прибрежной экосистемы;
- разработать проекты водоохранных зон и прибрежных полос рек Цна, Качинка, Сеница, Тростянка, расположенных в пределах перспективной городской черты;
- улучшить санитарно-гигиенические и экологические характеристики р.Свислочь и Слепянской водной системы за счет повышения переборки стока по Вилейско-Минской водной системе в объеме для р.Свислочь не менее 2 м³/с, для Слепянской водной системы – 1,2м³/с. Продолжить работы по очистке русла стока рек Свислочь и Лошица;
- реализовать проектные решения по строительству перехватывающих коллекторов «Центр», «Запад», «Комаровка» с очистными сооружениями поверхностного стока в н.п.Сеница;
- обеспечить режимы функционального использования и хозяйственной деятельности в I, II и III поясах зон санитарной охраны водозаборов и источников минеральной воды, предотвращающие химическое и бактериологическое загрязнение подземных вод;

- закрыть и рекультивировать в районе МОСА полигоны промтоходов МТЗ и МПКО, полей фильтрации МОСА.

6.4. Повышение экологической направленности инженерно-технических решений, для чего:

- 6.4.1.** оснастить объекты промышленности, энергетики и городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием;
- 6.4.2.** обеспечить на предприятиях города оборотные, безводные и другие прогрессивные технологии, направленные на рациональное использование природных ресурсов и обеспечивающие снижение объемов сточных вод;
- 6.4.3.** повысить теплоизоляционные параметры существующей жилой и общественной застройки путем устройства «термошуб» из эффективных теплоизоляционных материалов;
- 6.4.4.** внедрить новые технологии в области утилизации отходов и селективного сбора отходов, подлежащих переработке.

Направление 7

РАЗВИТИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

7.1. Развитие магистральной улично-дорожной сети за счет:

- 7.1.1.** строительства и реконструкции главных радиальных магистралей города, обеспечивающих основные транспортные связи направления центр - периферия, а именно:
 - просп.Дзержинского от ул. К.Цеткин до МКАД – 7,1 км;
 - ул.Притыцкого от ул.Лобанка до МКАД – 1,8 км;
 - просп.Партизанский от ул.Ленина до ул.Кабушкина – 4,8 км;
 - ул.Маяковского от ул.Аранской до ул.Чижевских – 3,3 км;
 - ул.Долгиновский тракт от ул.Нововиленской до АЗС – 3,3 км;
 - ул.Богдановича от ул.Некрасова до ул.Широкой – 1,6 км;
 - ул.Жуковского от ул.Толстого до ул.Аэродромной – 1,5 км.;
- 7.1.2.** строительства и реконструкции магистралей радиального направления, проходящих в зонах центров планировочных районов, по границам планировочных зон и обеспечивающих дополнительные транспортные связи направления центр – периферия города, в том числе:
 - Южная магистраль от ул.Денисовской до ул.Асаналиева – 2,7 км;
 - ул.Ваупшассова от сущ. участка до МКАД – 1,6 км;
 - ул.Якубова от сущ. участка до ул.Тростенецкой – 1,9 км;
 - ул.Тимирязева от ул.Кальварийской до МКАД – 8,3 км;
 - ул.Харьковская – ул.Пономаренко – ул.Шаранговича – 6,7 км;
 - просп. Рокоссовского от ул.Плеханова до ул.Ванеева – 1,6 км;
 - ул.Железнодорожная – 2,4 км.;
- 7.1.3.** строительства недостающих участков магистралей, формирующих кольцевую систему уличной сети города, включая:
 - западный участок 1-го транспортного кольца от ул.Кальварийской до ул.Ленина (4,8 км.), обеспечивающий защиту центральной части города от транзитных потоков транспорта;

- участок 2-го транспортного кольца от ул.Ванеева до ул.Столетова, позволяющий снять транспортную нагрузку с ул.Долгобродской и ул.О.Кошевого, которые не подлежат радикальной реконструкции;
- северный и южный участки 3-го транспортного кольца, обеспечивающие связи между срединными районами города;

7.1.4. строительства транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях кольцевых и радиальных магистралей, в том числе:

- 1-го кольца с улицами Харьковской, Московской, Жуковского;
- 2-го кольца с улицами Денисовской, Якубова, просп.Партизанским, ул.Долгобродской, Нововиленской;
- 3-го кольца с улицами Кижеватова, Игуменским трактом, Тимирязева;

7.1.5. строительства путепроводов на пересечениях с железными дорогами по трассам 1, 2 и 3-го колец;

7.2. Строительство объектов пассажирского транспорта:

7.2.1. линий метрополитена общей протяженностью 9,9 км, в том числе:

- участка 1-й линии «Центр - Юго-Запад» от станции метро «Институт Культуры» до станции метро «Малиновка» длиной 7,1 км;
- северо-восточного участка 1-й линии от станции метро «Восток» до станции метро «Уручье» 2,8 км, введен в 2007 году;
- участка 3-й линии от ст. «Юбилейная» до депо, срок ввода в 2017 году;

7.2.2. линий трамвая общей протяженностью 7,8 км, в том числе:

- «Серебрянка – Центр» длиной 6,2 км, срок ввода 2010 год;
- по ул.Нововиленской – 1,6 км;

7.2.3. линий троллейбуса общей протяженностью 39,9 км, в том числе:

- в новом жилом районе «Каменная Горка» - 10,2 км;
- по городской магистральной сети по мере освоения разных районов – 29,7 км.
- 20 разворотных колец общественного транспорта, в том числе: совмещенных (АБ, ТБ) – 7 единиц;
- ориентированных на один вид транспорта – 13 единиц;

7.2.4. транспортно-пересадочных комплексов внутригородского пассажирского железнодорожного транспорта на станциях Минского железнодорожного узла (Минск-Пассажирский, Минск-Восточный, Минск-Северный и остановочном пункте «Институт Культуры»).

Направление 8

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

8.1. Развитие системы хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения за счет:

8.1.1. строительства и ввода к 2010 году в эксплуатацию дополнительных мощностей водозабора «Петровщина» со станцией обезжелезивания;

8.1.2. строительства станции обезжелезивания на водозаборе «Водопой»;

8.1.3. строительства первой очереди станции обезжелезивания на водозаборах «Вицковщина» и «Фелицианово»;

- 8.1.4. строительства транзитного водовода диаметром 600 мм длиной 5,5 км. для подачи расчетного объема воды с учетом перспективы до 2030 года от насосной станции (далее – НС) № 1 «Новинки» в резервуары НС «Масюковщина»;
 - 8.1.5. увеличения производительности водозабора «Новинки» на 8,8 тыс. м³/сут. с реконструкцией НС II подъема и установкой отдельной группы насосов для подачи расчетного объема воды на «высокую» зону в резервуары НС III подъема «Масюковщина», которая подлежит реконструкции;
 - 8.1.6. строительства магистральных городских сетей в районах нового освоения и реконструкции существующих сетей с высоким уровнем износа;
 - 8.1.7. оборудования всех потребителей воды приборами учета;
 - 8.1.8. разработки и проведения мероприятий по улучшению содержания зон санитарной охраны водозаборов;
 - 8.1.9. обеспечения потребителей технической водой от существующих водозаборов без их расширения;
 - 8.1.10. восстановления функционирования технического водоснабжения промышленных предприятий 5-й зоны;
 - 8.1.11. внедрения безводных технологических процессов на промпредприятиях города, применения очищенных промышленных сточных вод для замкнутого технологического цикла и уменьшения потребления свежей воды.
- 8.2. Развитие централизованной и локальной системы очистки ливневой канализации, для чего:**
- 8.2.1. реконструировать с увеличением пропускной способности основные магистральные коллекторы «Центр» и «Дражня»;
 - 8.2.2. построить городские магистральные сети в поселках «Копище», «Боровая», «Восточный», «Озерище», «Солнечный», «Зацень», «Гольф-Клуб», «Дегтяревка», «Ждановичи», «Тарасово», «Ярково», «Новинки», в жилых районах: «Щомыслица», «Минск-Сити», «Новый Двор»;
 - 8.2.3. построить локальные очистные сооружения на выпусках – 17 шт.;
 - 8.2.4. построить локальные очистные сооружения на промышленных предприятиях;
 - 8.2.5. реконструировать пруд-регулятор на выпуске коллекторов «Дражня» и «Слепянка».
- 8.3. Развитие системы городской канализации с централизованной очисткой сточных вод на МСА, для чего:**
- 8.3.1. реконструировать и развивать действующую централизованную систему бытовой канализации с объемом среднесуточного водоотведения 573 307 м³/сут.;
 - 8.3.2. обеспечить реконструкцию и реновацию основных магистральных коллекторов «Главный», «Южный» и «Восточный» – 21,5 км.;
 - 8.3.3. построить новые участки городских магистральных коллекторов – 43,5 км.
 - 8.3.4. реконструировать основные КНС № 3 и 19;

- 8.3.5. построить КНС-26а с напорными водоводами до КНС-30 – 5,5 км, напорного водовода Ш-28 – 4 км, самотечных коллекторов – 2,4 км.;
- 8.3.6. реконструировать и модернизировать очистные сооружения (далее – МОС) МОС-1 в соответствии с потребностями города;
- 8.3.7. ввести в эксплуатацию первую очередь МОС-2.
- 8.3.8. построить сооружения по утилизации осадка.
- 8.4. Техническое переоснащение действующих и строительство новых систем теплоснабжения, для чего:**
- 8.4.1. реконструировать и модернизировать централизованную систему теплоснабжения города с использованием в качестве основных источников тепла: МТЭЦ-2, МТЭЦ-3, МТЭЦ-4, существующих районных и пиковых котельных;
- 8.4.2. выполнить реконструкцию схемы сетевой воды минской ТЭЦ-4;
- 8.4.3. построить новые источники теплоснабжения для территорий удаленных от сетей централизованной системы теплоснабжения;
- 8.4.4. построить магистральные и транзитные тепловые сети – 22,5 км.;
- 8.4.5. начать строительство ТЭЦ-ПГУ «Шабаны»;
- 8.4.6. оснастить регулируемыми электроприводами насосы пиковых котельных;
- 8.4.7. завершить автоматизацию систем отопления и горячего водоснабжения потребителей. Обеспечить работоспособность всех действующих систем регулирования;
- 8.4.8. обеспечить переход с качественного на качественно-количественный метод регулирования отпуска тепла.
- 8.5. Реконструкция и техническое переоснащение действующих систем электроснабжения, для чего:**
- 8.5.1. обеспечить сохранение действующей системы электроснабжения города с учетом обеспечения требуемой надежности и роста максимума нагрузок в 2015 году до 2180 МВт.
- 8.5.2. обеспечить сооружение новой подстанции 330/110 кВ «Славянская»;
- 8.5.3. выполнить реконструкцию ПС 330 кВ «Северная»;
- 8.5.4. построить два опорных центра питания 110 кВ с расширением ОРУ 110 кВ ПС «Петровщина» (реконструкция) и «Веснянка» (сооружаемая);
- 8.5.5. построить 18 центров питания 110/10 кВ;
- 8.5.6. выполнить реконструкцию 17 существующих центров питания 110/10 кВ с увеличением трансформаторной мощности;
- 8.5.7. построить ВЛ 110 кВ – 47км.;
- 8.5.8. построить КЛ 110 кВ – 214 км.;
- 8.5.9. перевести ВЛ 110 кВ в КЛ 110 кВ – 58 км.;

- 8.5.10.** зарезервировать коридоры и территории для строительства электросетевых сооружений;
- 8.5.11.** рационально использовать возможности локальных источников электроснабжения – мини-ТЭЦ для повышения надежности функционирования городской энергосистемы.
- 8.6. Развитие системы газоснабжения и эффективное использование газа основными потребителями, для чего:**
- 8.6.1.** сохранить действующую систему газоснабжения города с подачей природного газа от газораспределительных станций;
- 8.6.2.** обеспечить развитие сетей высокого, среднего и низкого давления.
- 8.7. Развитие системы телефонизация и радиофикации, для чего:**
- 8.7.1.** Увеличить телефонную плотность до 50,1 к 2015 году (количество телефонов на 100 жителей);
- 8.7.2.** обеспечить развитие номерной емкости телефонной сети на 450 100 номеров;
- 8.7.3.** увеличить цифровое коммутационное оборудование, заменить АТС координатной системой коммутации на электронные АТС;
- 8.7.4.** внедрить компьютерные технологии и новые услуги на телефонной проводной сети;
- 8.7.5.** организовать межстанционную сеть (МСС) по кольцевой структуре с применением оборудования синхронных систем передачи (SDH) в разрезе зон стотысячного узла (мини-кольца), что обеспечит задействование портовой емкости сети с целью увеличения пропускной способности магистральных колец;
- 8.7.6.** повысить качество проводного радиовещания за счет замены устаревшего оборудования на опорных усилительных подстанциях (ОУС) и звуковых ТП на современное, высокотехнологичное.
- 8.8. Развитие системы сбора и переработки ТКО, для чего:**
- 8.8.1.** внедрить селективный сбор всех компонентов ТКО, подлежащих переработке; установить специальные контейнеры для отдельного сбора ТКО;
- 8.8.2.** максимально использовать ТКО в качестве вторичных материальных ресурсов.; Расширить сеть стационарных и передвижных приемных пунктов вторичного сырья;
- 8.8.3.** внедрить двухэтапный вывоз ТКО со строительством станций перегрузки ТКО с прессованием «Северо-Западная» и «Юго-Западная»;
- 8.8.4.** построить заводы комплексной переработки отходов с получением вторичного сырья и энергии, расходуемой на рециклинговые производства, производства удобрений или биотоплива;
- 8.8.5.** организовать новые, а также сопутствующие производства на базе существующего завода КУП «Экорес» и планируемого к строительству завода комплексной переработки ТКО с целью эффективной переработки отдельных компонентов;
- 8.8.6.** организовать переработку ТКО на полигонах «Северный» и «Тростенец» с целью получения биогаза и использование его в качестве топлива для производства тепловой и электрической энергии;

- 8.8.7. организовать сбор (заготовку) и переработку отходов, образующихся после утраты потребительских свойств сложной бытовой техники (телевизоры, холодильники, стиральные машины и так далее);
- 8.8.8. построить полигоны: II очередь полигона «Тростенецкий», «Северный-2»;
- 8.8.9. осуществить реконструкцию пункта по захоронению радиоактивных отходов в п.Сосны;
- 8.8.10. разместить дополнительное кремационное оборудование для сжигания медицинских отходов;
- 8.8.11. создать систему стационарных и мобильных снегоплавильных установок для эффективной организации уборки города в зимний период;
- 8.8.12. разработать городскую программу строительства снегоплавильных пунктов;
- 8.8.13. осуществить строительство гостиницы для временного содержания домашних животных;
- 8.8.14. осуществить строительство общественных туалетов в соответствии с нормативной потребностью.
- 8.8.15. построить новые и реконструировать предприятия по санитарной очистке города. Оснастить данные предприятия передовой и спецтранспортом.
- 8.9. Развитие системы гражданского обслуживания, для чего:**
- 8.9.1. обеспечить развитие системы гражданского обслуживания на основе ресурсных возможностей, местных традиций и обрядов, выраженных в различных формах захоронений;
- 8.9.2. обеспечить новое строительство кладбищ: на южном направлении - в районе населенных пунктов Русеновичи, Леонтьевичи, Слобода площадью 50 га; на юго-западном направлении – в районе г.п.Фаниполь площадью 50 га; на юго-восточном направлении – в районе населенных пунктов Курган, Лесовка, Опытный площадью 50 га.;
- 8.9.3. обеспечить захоронение лиц, имеющих заслуги перед государством, на кладбище «Восточное»;
- 8.9.4. завершить работы по благоустройству действующих кладбищ;
- 8.9.5. расширить спектр услуг похоронного обслуживания;
- 8.9.6. Произвести модернизацию минского крематория и укрепить производственную базу спецкомбината КБО.

ГЛАВА 15. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Направление 1

Установление перечня приоритетных проектов и программ градостроительной деятельности, включая:

- 1.1. схему размещения жилищного строительства и объектов сопутствующей социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры г.Минска на 2011 – 2015 годы;
- 1.2. схему теплоснабжения г.Минска;
- 1.3. схему электроснабжения г.Минска;
- 1.4. схему газоснабжения г.Минска;
- 1.5. схему ливневой канализации г.Минска;
- 1.6. схему водоснабжения и водоотведения г.Минска;
- 1.7. комплексную транспортную схему г.Минска;
- 1.8. схему санитарной очистки г.Минска;
- 1.9. схему инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций г.Минска, включая размещение строительства пожарных депо и определение комплекса защитных мер для зон категорированных объектов;
- 1.10. схему развития минского железнодорожного узла;
- 1.11. схему планировки транспортно-пересадочных комплексов внутригородского пассажирского железнодорожного транспорта на станциях Минск-Пассажирский, Минск-Восточный, Минск-Северный и остановочном пункте «Институт Культуры»;
- 1.12. градостроительные проекты детального планирования территорий г.Минска, подлежащие реконструкции и новому освоению;
- 1.13. проекты регенерации районов исторической застройки г.Минска;
- 1.14. Схему пространственно-планировочной композиции г.Минска с определением зон размещения объектов высотного строительства;
- 1.15. схему реконструкции и развития производственных территорий г.Минска;
- 1.16. схему реконструкции территорий жилой усадебной застройки с целью их приведения в пожаробезопасное состояние;
- 1.17. историко-архитектурный опорный план на территории за пределами городской черты в границах перспективного развития г.Минска.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Генерального плана г.Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение*	Проектное решение*	
			в существующих границах города	Всего в проектных границах	в том числе на I очередь (2015 год)
1.	Население:				
	- численность населения	тыс. чел.	1780,7	2000	1900
	- плотность населения	чел./га	58	37	
	- возрастная структура населения: до трудоспособного возраста	тыс. чел./%	259,5/14,6	296/14,8	291/15,3
	трудоспособного возраста старше трудоспособного возраста	-/- -/-	1208,4/67,9 312,8/17,5	1142/57,1 562/28,1	1167/61,4 442/23,3
-	численность занятого населения	тыс. чел./%	987,5/100	1090/100	1110/100
	в том числе: в производственной сфере	-/-	384,2/39,0	380/35	422/38
	в сфере обслуживания	-/-	603,3/61,0	710/65	688/62
2.	Территория:				
	- общая площадь территорий в пределах города	га/%	30600/100,0	54200/100	–
	в том числе:				
	жилые	-/-	8230/26,9	17110/31,6	–
	промышленные и коммунально-складские	-/-	4650/15,2	6150/11,3	–
	общественные	-/-	2080/6,8	5585/10,3	–
	ландшафтно-рекреационные	-/-	6370/20,8	14600/26,9	–
	остальные (улицы, дороги, внешний транспорт, спец-территории и другие определяются в градостроительном кадастре)	-/-	9270/30,3	10755/19,9	–
- в расчете на одного жителя	м ² /чел.	172	271	–	
3.	Жилищный фонд:				
	- жилищный фонд, общее количество	тыс. м ²	33731,3	62000,0	44820,0
	в том числе:				
	многоквартирного и смешанного типа	тыс. м ² тыс. квартир	<u>32027,3</u> 603	<u>59520</u> 915	<u>43020</u> 660
	усадебного типа	тыс. м ² тыс. домов	<u>1704,0</u> 18,1	<u>2480,0</u> 24,8	<u>1800,0</u> 18,9
	- требуемый прирост общей площади	тыс. м ²	–	29770	11585,0
	- жилищный фонд, подлежащий выбытию	-/-	–	1500,0	500,0
- средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	19,0	31	24	
4.	Социальная инфраструктура (социально гарантированные объекты)				

- детские дошкольные учреждения	<u>тыс. мест</u> мест/на 1тыс. жит.	<u>81,1</u> 45,5	100% обеспеченность в зависимости от демографической структуры населения	
- общеобразовательные школы	-//-	<u>269,4</u> 151,3		
- больницы	<u>коек</u> коек/тыс. жит.	<u>20224</u> 11,4	<u>32988</u> 16,5	<u>31053</u> 16,3
- поликлиники	<u>пос./смену</u> пос./тыс. жит.	<u>55651</u> 31,2	<u>60630</u> 30,3	<u>57360</u> 30,2
- аптеки	<u>объект</u> объектов на 5-10 тыс. жит.	<u>260</u> -	<u>285</u> -	<u>270</u> -
- предприятия торговли – всего в том числе:	<u>тыс. м² торг. пл.</u> м ² /тыс. жит.	<u>497,2</u> 279,2	<u>573,6</u> 287	<u>540,7</u> 285
продовольственных товаров		<u>190,8</u> 107,1	<u>201,8</u> 101	<u>191,2</u> 100,6
непродовольственных товаров		<u>306,4</u> 172,1	<u>371,8</u> 186	<u>349,5</u> 184
Физическое воспитание				
- спортплощадки	<u>га</u> га/тыс. жит.	<u>145,7</u> 0,08	<u>600,0</u> 0,3	<u>570</u> 0,3
- спортзалы	<u>тыс. м² пл. пола</u> м ² /тыс. жит.	<u>93,9</u> 53	<u>140,0</u> 70	<u>114,0</u> 60
- бассейны	<u>м² зеркала воды</u> м ² /тыс. жит.	<u>11773</u> 6,6	<u>40000</u> 20	<u>38000</u> 20
Социальное обеспечение				
- центр социальной защиты ветеранов войны и труда	<u>мест</u> мест на планир. сектор	<u>405</u> -	<u>720</u> 80-100	
- дома-интернаты: для ветеранов войны и труда с (60 лет) платные) и взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	<u>объектов</u> объектов на планир. сектор	<u>1</u> 1	<u>21</u> 2-3	
- психоневрологические интернаты	объектов на город	5	7	
- хосписы	объектов на город	1	5	
- дома реабилитации для инвалидов войны и труда	объектов на город	-	3	
- дом ночного пребывания лиц без определённого места жительства	объектов на город	1	2	
5. Инженерно-транспортная инфраструктура				
- протяжённость магистральных дорог – всего в том числе:	км	461,0	893,63	
магистрали класса «М»	км	63,5	107,74	
магистрали класса «А»	км	179,1	362,99	
магистрали класса «Б»	км	218,4	422,9	
- средняя плотность уличной сети	км/км ²	1,05	2,4	
- площадь застроенных территорий	км ²	225	372,4	
- количество транспортных сооружений в разных уровнях	ед.	76	164	

Примечания: * - существующее положение в существующих границах на 01.01.2006 года;
- проектное решение – на период 2030 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ